

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH
PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1636./TB-THADS (18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(18) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 1553/TB-THADS (18) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Một quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42. Diện tích đo đạc là 1.200 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 152,3 m² CLN thuộc HLATĐB), quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 277011, số vào sổ cấp GCN: CS04910 ngày 01/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp cho ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1988; CMND số 381524311 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Đến ngày 14/02/2022 biến động chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Chính, sinh năm 1978; CMND số 141731359, CCCD số 030078012219; địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng) đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 495;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 493;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 496;
- + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 749B nhựa.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thì có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng; địa chỉ: D0.01 Dự án khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi xem xét, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18;
- Công ty TNHH DVTV ĐT&TĐG LaHa(để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV...).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hùng

Số: ~~1640~~/TB-THADS (18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~18~~ tháng ~~12~~ năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(18) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 1636/TB-THADS (18) ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành thẩm định giá tài sản của ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (địa chỉ nay là: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản thẩm định, bao gồm:

Một quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42. Diện tích đo đạc là 1.200 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 152,3 m² CLN thuộc HLA TĐB), quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 277011, số vào sổ cấp GCN: CS04910 ngày 01/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp cho ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1988; CMND số 381524311 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Đến ngày 14/02/2022 biến động chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; CMND số 141731359, CCCD số 030078012219; địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng) đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất số 495;

+ Hướng Tây: Giáp thửa đất số 493;

+ Hướng Nam: Giáp thửa đất số 496;

+ Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 749B nhựa.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thời gian thẩm định giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút đến thực hiện xong công việc ngày 30 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (địa điểm nay là: thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại xã Minh Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Thạnh;
- Thị hành án dân sự TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18-TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Ngọc Hùng