

Số: 503/TB-THADS.KV1

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 87/DSST ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Thái Nguyên);

Căn cứ Bản án số 28/DSPT ngày 18/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 213/QĐ –THADS ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1111/QĐ –THADS ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 474/TB-THADS.KV1 ngày 17/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Xét hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đưa ra để thẩm định giá gồm:

Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thừa số 2141, tờ bản đồ số 17, diện tích 896m², trong đó: (Đất ở đô thị: 240m², đất cây lâu năm khác 656m²), địa chỉ thửa đất tại xóm Nguyễn Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất cây lâu năm: đến 01/7/2064. Theo giấy chứng nhận số CA 473111 do ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp ngày 08/4/2016 mang tên bà Phạm Thị Mai Khanh. Ngày 07/10/2016 đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đoàn Xuân Đạt.

- Tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4, diện tích 30m², nhà bếp (công trình xây dựng đã cũ, xuống cấp).

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2025)

2. Tên, địa chỉ của tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

2.1. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký

- Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC (địa chỉ: Khu đô thị Danko city, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên) nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.

2.2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

- Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC (địa chỉ: khu đô thị Danko city, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC (địa chỉ: khu đô thị Danko city, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên) đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thái Nguyên để đàm phán và ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Tổ chức TĐG;
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 1 – Thái Nguyên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh TN;
- Trưởng phòng THADS Khu vực I (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA./.



Đông Thị Thanh Duyên