

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 548...../TB-THADS-KV1

Thái Nguyên, ngày 24..tháng 12..năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2023/QĐST-DS ngày 25/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Thái Nguyên);

Căn cứ Bản án số 06/2023/TLST-DS ngày 11/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 668/QĐ –CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ –CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ –CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 709/QĐ –CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-THADS ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phú Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên số /QĐ-THADS ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 – Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản ngày 23/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên;

Do đương sự không thỏa thuận được nội dung lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên, địa chỉ Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 827, tờ bản đồ số 17, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 120m², diện tích theo hiện trạng: 82,8 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại xóm Mới, xã Diềm Thụy (trước là xã Hà Châu), tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD746137 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/9/2021 cho ông Hoàng Thế Anh, bà Vũ Thị Nga.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây cấp 4 ba tầng, xây gạch chịu lực, bê tông cốt thép kiên cố (tầng ba lợp mái ngói, không đổ trần) và các công trình phụ trợ khác.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 837, tờ bản đồ số 17, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 213m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại xóm Mới, xã Diềm Thụy (trước là xã Hà Châu), tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 746138 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/9/2021 cho ông Hoàng Thế Anh, bà Vũ Thị Nga.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 823, tờ bản đồ số 17, diện tích 153m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại xóm Mới, xã Diềm Thụy (trước là xã Hà Châu), tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 746139 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/9/2021 cho ông Hoàng Thế Anh, bà Vũ Thị Nga.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín

- Cơ sở vật chất. Trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá
- Chi phí thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07h30 phút ngày **25** tháng **12** năm **2025** đến hết 17h00 ngày **26** tháng **12** năm **2025**.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (Bộ phận Văn thư). Liên hệ số điện thoại Chấp hành viên: 0965.242.928.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Nguyên;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đồng Thị Thanh Duyên

