

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 552/TB-THADS-KV1

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2024/KDTM-ST ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 207/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-THADS ngày 12/10/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 408171.25 ngày 16/12/2025 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam về việc đề nghị định giá lại tài sản kê biên;

Do đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên,

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 - Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 576, tờ bản đồ số 13, diện tích 502m² (trong đó đất ở đô thị: 40m², đất trồng cây lâu năm: 462m²). Địa chỉ thửa đất tại phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên. Đất được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DD 817793, số vào sổ: CS00117 ngày 09/3/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Từ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên; địa chỉ: Tổ 33, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cũ).

Nơi nhận

- Trang TTĐT của THADS tỉnh TN;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 1 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Dung