

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 568 /TB-THADS.KV1

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2025/DS-ST ngày 29/4/2025 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 23/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 240/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 87/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2025 của Thi hành án dân sự thành tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Thái Nguyên;

Sau khi kê biên người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam) và người phải thi hành án (bà Nguyễn Thị Hạnh) không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 33, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 2115, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy chứng nhận là 274,6m², diện tích theo hiện trạng 260,6m² (theo các điểm 10,11, 12,13,15,16,17,18,19,30,28,29,10 có sơ đồ kèm theo); địa chỉ thửa đất: Xóm Thái Sơn 2, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên nay là

phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên; Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 691625, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/6/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên; địa chỉ: Tổ 33, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cũ).

Nơi nhận

- Trang TTĐT của THADS tỉnh TN.
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 1 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phan Kiều Loan