

Số: 604.../TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 30..tháng 12..năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 25/2018/HS-ST ngày 06/6/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên và Bản án 781/2018/HSPT ngày 28/11/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 131, 132, 133, 134/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2019; Quyết định thi hành án số 159, 160/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2019; Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2019 và số 268/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng THADS tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ các Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành số 02 đến số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2019 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng THADS tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03 ngày 11/12/2009 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 07/12/2009 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 165/TB-TA ngày 03/7/2020 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Công văn số 287/TANDTC-V1 ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ các Công văn số 2988/TCTHADS-NV ngày 22/9/2022; Công văn số 1525/TCTHADS-NV2 ngày 12/5/2023, Công văn số 2801/TCTHADS-GQKNTC ngày 03/8/2023; Công văn số 4527/TCTHADS-NV2 ngày 12/11/2024, Công văn 328/TCTHADS-GQKNTC ngày 23/01/2025, Công văn số 1905/TCTHADS-NV2 ngày 30/5/2025 của Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp; Công văn số 1793/TB-BTP ngày 04/4/2025 của Bộ Tư pháp; Thông báo số 67/TB-BTP ngày 01/8/2025 của Bộ Tư pháp; Công văn số 533/CQLTHADS-BPC&NVTHADS ngày 06/8/2025, Công văn số 738/CQLTHADS-BPC&NVTHADS ngày 19/8/2025 của Cục Quản lý THADS- Bộ Tư pháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản đề nghị thẩm định gồm:

1.1. Thửa đất 1409 và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 4, tại phường Tân Thành, TPTN (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên) được UBND TP Thái Nguyên đã cấp Giấy CNQSD đất số BG 053698 ngày 11/5/2011 mang tên bà Trần Thị Tổ Nga và ông Chu Hồng Triệu.

1.2. Thửa đất số 17 tờ bản đồ số 4, tại phường Tân Thành, TP Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên) được UBND TP Thái Nguyên cấp Giấy CNQSD đất số BG 053699 ngày 11/5/2011 mang tên bà Trần Thị Lan Hương và ông Đào Phi Long.

1.3. Thửa đất số thửa số 1114 và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 17 tại phường Đồng Bẩm, TP Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên) được UBND TP Thái Nguyên cấp Giấy CNQSD đất số CE 855807 ngày 23/01/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Thành và vợ là bà Ngô Thị Viên

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất: Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin của THADS tỉnh Thái Nguyên và Cục Quản lý THADS.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định;
- + Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.

- + Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp có xác nhận của Doanh nghiệp

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của THADS tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: THADS tỉnh Thái Nguyên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS (để đăng tải)
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng NV và TCTHA (để theo dõi)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Minh Hải



