

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297 /QĐ-THADS.KV1

Nghệ An, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 317/2023/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đô Lương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7- Nghệ An); Bản án số 15/2024/HNGĐ-PT ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An; Quyết định số 18/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An về việc sửa chữa bổ sung bản án; Bản án số 30/2025/HNGĐ-GĐT ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh (nay là Phòng THADS khu vực 1- Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 26/12/2025 và Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63, đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 204, tờ bản đồ số 21, diện tích 73,3m<sup>2</sup>, khối Trung Đô 12, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CH 375211 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 28/5/2018 cho bà Nguyễn Thị Minh Thành.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các giấy tờ liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Sau 02 ngày liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Nghệ An; **Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Chu Huy Mân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

**Nơi nhận:**

- Cục Quản lý THADS }
- THADS tỉnh } (để đăng tải trang TTĐT);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Nghệ An;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Thị Thanh Huyền