

CỤC QUẢN LÝ T.H.A DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277/TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 08/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 16/6/2025 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1395/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 95/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Do các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên vụ: **Công ty cổ phần công nghiệp điện Triệu Đạt**, địa chỉ: số 170 đường Lương Ngọc Quyến, tổ 70, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tài sản thẩm định giá

- Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 18, diện tích: 60m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: số 170 đường Lương Ngọc Quyến, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL620411, vào sổ cấp giấy số VP01760, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/9/2023 mang tên ông Nguyễn Hữu Linh.

- Quyền sử dụng thửa đất số 118, tờ bản đồ số 18, diện tích: 290m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: số 170 đường Lương Ngọc Quyến, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL620411, vào sổ cấp giấy số VP01760, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/9/2023 mang tên ông Nguyễn Hữu Linh.

dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: số 170 đường Lương Ngọc Quyến, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL620412, vào sổ cấp giấy số VP01761, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/9/2023 mang tên ông Nguyễn Hữu Linh.

Tài sản trên 02 thửa đất gồm: 01 nhà xây 02 tầng, 01 tum, nhà xây cột bê tông cốt thép chịu lực, diện tích sàn xây dựng: 256m² và 01 nhà xây 03 tầng, nhà xây cột bê tông cốt thép chịu lực, diện tích sàn xây dựng: 228m².

Tình trạng tài sản: 02 thửa đất liền kề nhau, một phía giáp đường Lương Ngọc Quyến, một phía giáp đường dân sinh. Nhà xây 02 tầng, 01 tum hướng ra mặt đường Lương Ngọc Quyến, được xây dựng trên cả 02 thửa đất, nhà xây 03 tầng hướng ra mặt đường dân sinh, thuận tiện cho việc tham gia giao thông, tình trạng tài sản đang sử dụng tốt.

3. Thời hạn và hình thức nộp hồ sơ

- Thời hạn: chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên

- Hình thức: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên.

- SĐT liên hệ: 0397.031.666

4. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; có trụ sở trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên (đăng tải);
- Trường phòng THADS khu vực 1 (báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tráng

