

Số: 1978/TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 303/DSPT ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 131/DSST ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và không có thỏa thuận về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) có địa chỉ tọa lạc tại ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 37(C1), diện tích 15325,0 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị là 14953,9m², đất cây hàng năm khác là 371,1m². Diện tích đo đạc thực tế 15350,8m² (đất ở tại đô thị là 14953,9m², đất cây hàng năm khác là 399,6m²). Thửa đất tọa lạc tại: Khu Phố 4, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang(nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận CS02384, bà Ngô Thị Bé Chính được xác nhận tại trang 4 của Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 17/5/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Không có công trình xây dựng trên đất.

Hiện trạng: có trồng cây khóm, không có kê biên nên không yêu cầu thẩm định giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định giá cùng loại...*)

- Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong các trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá từ ngày 02/03/2026 đến 17 giờ ngày 04/03/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

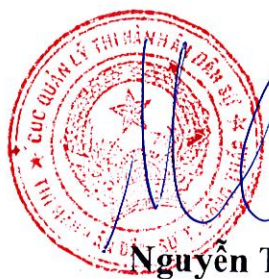
Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3), địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp). Số ĐT: 02733.936.944.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 3;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Liên