

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1523/2018/QĐST-DS ngày 29/10/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 2499/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2019, Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 2644/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2019 và Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 2934/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2019 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CTHADS ngày 13/11/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 31/12/2025, ngày 26/01/2026 và ngày 27/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1.Tài sản thẩm định giá:

Nhà đất tại địa chỉ số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5 (nay là phường Chợ Quán), Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land đã được Phòng quản lý đô thị Quận 5 xác nhận ngày 24/9/2019.

Nhà đất nêu trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định

1.1. Thông tin thửa đất:

- Thuộc thửa đất số 7 và số 35, tờ bản đồ số 96/BĐĐC phường Chợ quán (tờ bản đồ số 09/phường 1, Quận 5 cũ) thuộc một phần lô Q5-OCT-01, có phần lớn

thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chỉnh trang, phần nhỏ còn lại vi phạm quy hoạch đất giao thông.

- Lộ giới đường Trần Hưng đạo có quy hoạch là 30,0m, hẻm hiện hữu sau nhà là 2,3m – 3,0m;

- Diện tích khu đất: 1397,34 m², trong đó:

+ Diện tích phạm lộ giới: 5,35 m²;

+ Diện tích không phạm lộ giới: 1391,99 m².

1.2. Diện tích sử dụng theo hiện trạng thực tế:

- Nhà (A): Trệt = 104,19 m²;

- Nhà (C): Trệt = 59,67 m² ; Trệt (nhà tạm) = 26,55 m²;

- Nhà (D): Trệt = 109,62 m² ; Lửng = 40,22 m² ; Sân có mái che = 32,76 m² ; Nhà để xe = 60,8 m² ; Diện tích lấn lộ giới (trệt) = 5,35 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc liên tiếp (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*); danh sách tài

sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Mạnh Hùng