

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 02/2015/HSPT ngày 07/01/2015 của Tòa phúc thẩm TANDtối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 46/2014/HSST ngày 27/01/2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự phúc thẩm số 291/2018/HSPT ngày 30/5/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 56/2018/HSST ngày 09/02/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1934/QĐ-CTHA ngày 11/5/2015, số 1957/QĐ-CTHA ngày 18/5/2015, số 2824/QĐ-CTHADS ngày 29/8/2019 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2232/QĐ-CTHADS ngày 15/6/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 628/QĐ-CTHADS ngày 23/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông (Phường 16, quận Gò Vấp cũ), Thành phố Hồ Chí Minh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà - đất tại địa chỉ 138A đường Lê Văn Duyệt (đường Đinh Tiên Hoàng cũ), phường Gia Định (Phường 1, quận Bình Thạnh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhà - đất tại địa chỉ 138A Đinh Tiên Hoàng (nay là Lê Văn Duyệt), phường Gia Định (Phường 1, quận Bình Thạnh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh theo: (1) Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số 8579/GCN/2008 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2008 cho ông(bà) Trần Thị Minh Đức, Võ Mạnh Toàn, Võ Thị Thu Hương, Võ Anh Tuấn, (2) Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 08/01/2025, Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 08/01/2025 đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 15/01/2025; Cụ thể:

Đặc điểm tài sản:

a/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

Địa chỉ: Số 138A đường Đinh Tiên Hoàng (nay là Lê Văn Duyệt), Phường 01, quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng : 03 + Lửng; Cấp (hạng) nhà ở: III

Kết cấu nhà: Tường: Gạch; Sàn : BTCT; Cột: BTCT; Mái: BTCT + Tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+ Tầng 1 (DTXD): 84.6 m<sup>2</sup>

+ Tầng lửng: 34.8 m<sup>2</sup>

+ Tầng 2 + 3: 232.2 m<sup>2</sup>

Tổng cộng: 351.6 m<sup>2</sup>.

(Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng đã được công nhận: 259.2 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận: 92.4 m<sup>2</sup>).

b/ Thông tin về đất: Đất ở

Thửa đất số 53, số 402.

Tờ bản đồ số: 2 Bản đồ địa chính Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2002)

Diện tích theo hiện trạng: 84.6 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng riêng: 84.6 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung : 0.0 m<sup>2</sup>

(Ghi chú: Diện tích đã được công nhận: 72.2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 402; Diện tích chưa được công nhận: 12.4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 53)./.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

**3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của THADS Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).**

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: THADS Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Quốc Hải Đường).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Quốc Hải Đường**