

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 165/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18-Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 900/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 884/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 696/QĐ-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;

Căn cứ Biên bản về việc Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 3 năm 2026.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18, địa chỉ: Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành Phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 569, tờ bản đồ số 4 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 249789, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS23548, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/4/2022 cho bà Lê Thị Hồng Thắm. Quyền sử dụng đất và tài sản

gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố 4, phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 4, phường Hòa Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Khu đất có tứ cận:

+ Hướng Bắc giáp thửa 2028;

+ Hướng Tây giáp thửa 2028;

+ Hướng Nam giáp thửa 631 và 575;

+ Hướng Đông giáp thửa 573.

- Tổng diện tích khu đất: 297.1m². Loại đất: Đất HNK. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2065.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: đất trống.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18, địa chỉ: Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 18-Tp.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Thị Ngạn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Ngạn