

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án số 2263/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 425/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 426/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 817/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 24/5/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 30, diện tích 150,9 m² tại địa chỉ: Ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 943724, số vào sổ cấp GCN CH06228 do UBND huyện Nhà Bè cấp vào ngày 01/11/2019.

2/. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 754, tờ bản đồ số 30, diện tích 95,5 m² tại địa chỉ: Ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 943730, số vào sổ cấp GCN CH06223 do UBND huyện Nhà Bè cấp vào ngày 01/11/2019.

3/. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 755, tờ bản đồ số 30, diện tích 216 m² tại địa chỉ: Ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 943727, số vào sổ cấp GCN CH06224 do UBND Huyện Nhà Bè cấp ngày 01/11/2019.

4/. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 693, tờ bản đồ số 30, diện tích 150,9 m² tại địa chỉ: Ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 563379, số vào sổ cấp GCN CH05664 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 07/01/2019.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, giờ hành chính.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Mạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Mạnh