

Số: 6665/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2025/DS-ST ngày 28/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16714/QĐ-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ : 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường An Nhơn, TP Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 222-3 tờ bản đồ số 2C (Sơ đồ nền), tại địa chỉ nhà số 251 Đường An Phú Đông 03, phường An Phú Đông, Quận 12 (Nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ cấp GCN số 635 do UBND Quận 12 ký cấp ngày 12/02/2004, cập nhật thay đổi cho ông Trần Quốc Hiệu ngày 05/10/2022.

Mô tả tài sản: Diện tích theo GCN:

- Diện tích đất: 200m² ngang 7,5m, dài 26,70m
- Diện tích xây dựng: 73,0m²
- Diện tích sàn xây dựng 73,0m².

Hiện trạng tài sản: Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất (Đề cập Giấy chứng nhận QSHN và QSDĐĐT tại Thành phố Hồ Chí Minh) cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ cấp GCN số 635 do UBND Quận 12 ký cấp ngày 12/02/2004, cập nhật thay đổi cho ông Trần Quốc Hiệu ngày 05/10/2022.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài

sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thúy Hằng).



Trần Thị Thúy Hằng