

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 357/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 955/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 173/TB-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia ký Hợp đồng Dịch vụ Thẩm định giá ngày 18 tháng 3 năm 2026 và Hồ sơ năng lực của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm Định VASKA, địa chỉ: Số 69, đường Nguyễn Đức Ngừ, phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số BB 520101 do ông Lâm Vũ Lâm và bà Châu Trần Ngọc Thủy đứng tên; Thuộc thửa đất số 202; Tờ bản đồ số 22; Địa chỉ: Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích: 291,25m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (có tài sản) của ông Trần Thanh Tân và bà Đỗ Thanh Hồng vào năm 2010; Nhà ở: Địa chỉ số 61A, đường Nguyễn Ngọc Sanh, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, Diện tích xây dựng: 186,7m²; Diện tích sàn: 832m²; Kết cấu: Khung sườn BTCT, Vách tường, Mái BTCT, Sàn BTCT, Nền gạch Ceramic; Cấp (hạng): Cấp III; Số tầng 04; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà

Mau cấp ngày 23/8/2010. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00153. Sau đó ngày 07/12/2016 chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Đãi đứng tên chủ sở hữu tọa lạc số 61A, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là số 61A, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 21, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

(Các chi tiết thể hiện theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất ngày 29/8/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong; theo mảnh đo đạc chỉnh lý thừa đất ngày 03/01/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau phê duyệt ngày 17/01/2025).

2. Tài sản trên đất: `

Karaoke Thiên Văn Gossip năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích $S=255,05m^2$, khung cột bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic.

(Các chi tiết thể hiện theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất ngày 29/8/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong; theo mảnh đo đạc chỉnh lý thừa đất ngày 03/01/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau phê duyệt ngày 17/01/2025) và theo Biên bản ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản.

3. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 665925 do ông Trần Văn Đãi đứng tên, tọa lạc tại số 02-04, đường Trần Văn Bình, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là số 02-04, đường Trần Văn Bình, khóm 21, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Thuộc thửa đất số 344; Tờ bản đồ số 22; Tổng diện tích $232,1m^2$; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa Ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 01/4/2022. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01392.

4. Tài sản trên đất: `

Nhà ở năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích $S=204,99m^2$ (trong đó diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $186,73m^2$, diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $18,26m^2$), khung cột bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic.

(Các chi tiết thể hiện theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất ngày 29/8/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong; Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thừa đất ngày 10/02/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau phê duyệt ngày 19/02/2025) và theo

Biên bản ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm Định VASKA, địa chỉ: Số 69, đường Nguyễn Đức Ngừ, phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau chọn Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm Định VASKA để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm Định VASKA liên hệ THADS tỉnh Cà Mau để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm Định VASKA được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- TTTĐT THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 1 - Cà Mau;
- Cty TNHH TV và TĐVASKA (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út