

Số: 292/THADS.KV8-NV

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2024/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 648/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 700/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 251/TB-THADS ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 3 năm Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hoá.

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

**1.1.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 759, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534405, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04461. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018 mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với nương nước.



- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với công nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 758.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 760.

**1.2.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 760, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534404, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04454. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với công nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 759.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 761.

**1.3.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 761, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534411, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04455. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với công nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 760.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 762.

**1.4.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 762, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534410, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04456. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú:

Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với công nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 761.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 763.

**1.5.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 763, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534409, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04457. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018 mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với công nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 762.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 764.

**1.6.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 764, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534408, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04458. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với công nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 763.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 765.

**1.7.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 765, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534406, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04460. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018 mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với cống nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 764.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 766.

**1.8.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 766, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534407, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04459. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh; người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với cống nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 765.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 881.

**1.9.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 881, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 825694, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00097. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 31/7/2020, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh; người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với cống nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 766.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 999.

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 (một) nhà 01 (một) tầng, mái Bê tông, cốt thép, tường chịu lực, tường xây 200(mm)x200(mm), trát vữa xi măng, diện tích 160,5 m<sup>2</sup>.

Hệ thống cửa gồm: 03 (ba) cửa chính, làm bằng nhôm hệ kết hợp với kính, diện tích mỗi cửa 1,1 (m)x 2,2(m); 04 (bốn) cửa sổ làm bằng nhôm hệ kết hợp với kính, diện tích mỗi cửa 1,1 (m)x 1,5(m); 01 (một) cửa sắt, diện tích 2,3(m) x 1,0(m); 01 (một) cửa sổ bằng kính, diện tích 1,68(m) x 3,4(m).

Ngày 24/3/2026 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thanh Hóa căn cứ đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ kèm theo, sau khi chấm điểm tiêu chí các tổ chức thẩm định giá. Đơn vị đã lựa chọn Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa để thẩm định giá tài sản trên.

Vậy, Trân trọng được thông báo.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 8 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thiệu Anh Tuấn).



Thiệu Anh Tuấn

