

Số: 30.1./TB- THADS.KV4

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98; Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014,

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 10/9/2025 của TAND Khu vực 4 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 3515/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-THADS.KV4 ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Do tại buổi kê biên các bên đương sự không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 97-2, tờ bản đồ số 5, diện tích: 130,7m², địa chỉ: xã Quảng Vinh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Thanh Hoá); Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 068879, do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 02/4/2014, số vào sổ cấp GCN: CH-01205 mang tên ông Đinh Sỹ Thắng.

Thửa đất có các cạnh như sau:

Phía Đông giáp gia đình ông Đinh Sỹ Tuyên, dài 22,56m.

Phía Tây giáp nhà ông Đinh Sỹ Tùng, dài 22,3m.

Phía Nam giáp đường thôn, dài 6,40m.

Phía Bắc giáp gia đình ông Trần Văn Rô dài 5,22m;

2. Tài sản trên đất:

01 căn nhà cấp 04, xây dựng năm 2010, cải tạo lại mái (lợp tôn xộp) năm 2024.

- Móng xây gạch, đá, tường xây gạch chỉ, trát phẳng, sơn màu (sơn tường đã có hiện tượng bong tróc). Mái nhà lợp tôn xộp, vì kèo, xà gồ bằng sắt hộp. Hệ thống điện, nước được lắp đặt hoàn chỉnh, gia đình đang sử dụng bình thường.

- Căn nhà chia làm 03 phòng gồm:

+ 01 phòng khách: Có 02 cửa ra vào bằng gỗ kết hợp tấm kính lấy ánh sáng. Kích thước cửa số 1: 1,4m x 2,21m; cửa số 2: 0,7m x 2,m. Sàn lát gạch ceramic, kích thước 60cm x 60cm, có 02 cửa sổ bằng tôn, xoan hoa sắt: Kích thước cửa sổ 1: 0,78m x 1,77m, cửa sổ số 2: 0,77m x 1,78m.

+ 01 Phòng ngủ: Có 01 cửa sổ bằng tôn, xoan hoa sắt, kích thước 0,67m x 0,97m; Sàn lát gạch ceramic, kích thước 60cm x 60cm.

+ 01 Phòng bếp: Sàn láng xi măng phẳng có 01 cửa đi thông ra sau nhà bằng nhôm kính, kích thước 0,77m x 1,95m.

- Sau nhà có 01 căn bếp củi, nền lát xi măng, mái lợp broximang, vì kèo, xà gồ bằng luồng. Và 01 gian nhà vệ sinh, nền lát xi măng, mái lợp tôn thường, vì kèo, xà gồ bằng sắt hộp.

- Phía trước căn nhà có đồ trần hiên khoảng 1,5m bằng bê tông cốt thép.

- Mái lợp tôn trước nhà, có vì kèo, xà gồ bằng hộp sắt, mái lợp tôn thường, kích thước 5,1m x 3,9m.

Tài sản trên đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

Hiện tại UBND phường Nam Sầm Sơn ghi nhận, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên của ông Đinh Sỹ Thắng chưa có bất cứ đơn thư tranh chấp nào về quyền sở hữu, sử dụng tài sản, không có tranh chấp mốc giới với các hộ giáp ranh, bố mẹ đẻ của ông Thắng đang sử dụng căn nhà bình thường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS Khu vực 4 – Thanh Hóa, số 160 đường Lê Lợi, tổ dân phố Đài Trú, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo công văn số 1727/TCTHADS –NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 4-Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh T.Hóa;
- Cổng thông tin điện tử BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyền