

Số: 1457/TB-THADS.KV5

Đồng Nai, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 40/2024/DS-ST ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là TAND khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động 285/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là THADS KV 5 - Đồng Nai);

Do các bên không thoả thuận được trung tâm thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai, địa chỉ: khu hành chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 3533,3 m², trong đó có 300 m² đất ONT và 3233,3 m² đất BHK tọa lạc tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 29, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai;

01 (Một) căn nhà xây tạm có diện tích khoảng 24 m² xây bằng gạch, không tô, mái lợp tôn;

01 (Một) giếng khoan sâu khoảng 80 m không có máy bơm nước, không sử dụng;

Tường rào cột xây bằng gạch không tô, cao khoảng 2,2 m, khung sắt V3, lưới B40;

03 (Ba) cây gòn đường kính khoảng 20 Cm, 01 (Một) cây sakê đường kính khoảng 20 Cm;

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Đồng Nai/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực (...).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Đồng Nai;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Quang Huy).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Huy