

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 62/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 190/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ-THADS ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 03/2026/QĐ-SCBS ngày 22/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-THADS ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 – Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

-Quyền sử dụng đất tại thửa số 49, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 221255 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 05/11/2009 là 452,3m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 150m², đất cây lâu năm 302,3m². (Ngày 03/8/2016, đã chuyển nhượng cho ông Bùi Công Đức diện tích 314m² (100m² đất ODT, 214m² đất CLN). Diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 138,3m² (50m² đất ODT, 88,3m² đất CLN), không đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới.

Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng là 148,0 m², mục đích sử dụng: (đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 98m²) theo sơ đồ các điểm: a,b,c,d,e,10,9,a. (Có sơ đồ đo đạc hiện trạng kèm theo), địa chỉ thửa đất tại tổ 1, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 221255 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 05/11/2009 cho hộ ông Trần Đức Cường và bà Nguyễn Thị Anh Tú, địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích 50m² và công trình phụ trợ.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Thái Nguyên, địa chỉ: tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (đối diện khách sạn Monaco Thái Nguyên).

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 1 Thái Nguyên;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Thị Thanh Duyên