

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA

Số: 304/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 01 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2022/DSST ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 44, Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 125m², địa chỉ thửa đất: Thôn Thành Long 2 xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Thành Long 2, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hoá). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở: 108m², đất trồng cây lâu năm: 17m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/09/2054. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 871567, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01160 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 26/12/2012 cho bà Đoàn Thị Thủy. Chính lý trang IV chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thoa ngày 23/4/2021.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường quốc lộ 217 rộng 9,3m.
- Phía Nam: giáp đôi đất rộng 8,6m;
- Phía đông: Giáp thửa đất số 166 dài 12m.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 164 dài 12.

Diện tích đất theo đo đạc thực tế là 108,1m² giảm 16,9m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp IV tường xây gạch trát vữa, mái lợp tôn xộp diện tích 77,5m² (trong đó có 21,15m² xây dựng trên diện tích hành lang giao thông đường quốc lộ 217) cửa bằng sắt; 01 bán bình mái lợp tôn, xà gỗ bằng ống kẽm.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thanh Hóa/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thanh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0914020389)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích