

Số: 314/TB-THADS.KV12

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 14/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-THADS ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 376/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-THADSKV12 ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hoá.

Do các bên đương sự không có sự thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Thanh Hoá; địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: thửa đất số 465, tờ bản đồ số 13, địa chỉ Thôn Nan, xã Điền Hạ, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Nan, xã Điền Quang, tỉnh Thanh Hoá), diện tích 600m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 701091, được uỷ ban nhân dân huyện Bá Thước cấp ngày 27/12/2016 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00040 và các tài sản trên đất gồm, 02 (hai) ngôi nhà cấp 4, kèm theo bán bình.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thanh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thanh Hóa;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Thanh Hóa;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Văn Mỹ).



**Hà Văn Mỹ**