

Số: 315/TB-THADS.KV1

Cà Mau, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 27/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 09 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 22/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1433/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1435/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 105/QĐ-THADSKV1 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên số 172/TB-THADSKV1 ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1).

Do đương sự có yêu cầu định giá lại tài sản kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Địa chỉ: số 03-05, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên theo Phiếu đo đạc chính lý thừa đất do Công ty TNHH Phát Triển Xanh Việt Nam lập ngày 22/10/2025 được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau ký xác nhận ngày 17/12/2025: Thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 07 (bản đồ chính lý năm 2009); Tọa lạc tại: Khóm 2, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Khóm 2, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích 3.780,2 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 2.146,0 m², đất nuôi trồng thủy sản 1.634,2 m² (Trong đó có: 288,1m² đất NTS quy hoạch hạ tầng kỹ thuật tiếp giáp cạnh hướng Bắc ranh giải phóng mặt bằng và cạnh hướng Nam chỉ giới đường đỏ đường Quản lộ Phụng Hiệp); Thời hạn sử dụng: Đất ở



sử dụng lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2066; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 657966, số vào sổ cấp GCN: CH 000078 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 10/6/2015 ông Hoàng Ngọc Thủy và bà Trịnh Trang Nga.

- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên: Xây dựng năm 2017, tổng diện tích sàn 929,0 m², cụ thể:

+ Diện tích nhà bảo vệ: 14,2 m²; Đài nước: Khung cột BTCT có gia cố cừ sạn; Diện tích = 14,82m² (diện tích chiếm đất); Đường đá mi: Diện tích: 669,0 m²; Nền bê tông: Diện tích: 231,8 m²; Tường rào: 245,77m x 2,7m, khung cột BTCT có gia cố cừ sạn (ngoài diện tích nhà ở).

1.2. Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Phát Triển Xanh Việt Nam lập ngày 22/10/2025 được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau ký xác nhận ngày 17/12/2025: Thuộc thửa đất số 433, tờ bản đồ số 7; Tọa lạc tại: Khóm 2, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Khóm 2, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích 14.276,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 913752, số vào sổ cấp GCN: CS 01589 do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 26/01/2021 cho ông Hoàng Ngọc Thủy và bà Trịnh Trang Nga, tặng cho ông Hoàng Ngọc Thủy và bà Trịnh Trang Nga có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ngày 16/02/2023;

- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên: Tổng diện tích sàn 4597,9 m², cụ thể:

* Nhà chính: Diện tích sàn 469,4 m² xây dựng năm 2020, trong đó có: Diện tích tầng trệt (lầu 1): 262,0 m²; Diện tích tầng 1 (Lầu 2): 207,4 m²;

* Diện tích nhà thủy tạ + cầu: 80,7 m² xây dựng năm 2020;

* Diện tích hồ bơi: 382,0 m² xây dựng năm 2020;

* Nhà kho: Diện tích 34,5 m² xây dựng năm 2024;

* Khu nhà xưởng 1: Diện tích sàn 991,2 m² xây dựng năm 2022: Diện tích nhà xưởng 1: 773,4 m²; Diện tích khu WC: 15,6 m²; Diện tích văn phòng 1: 55,6 m²; Diện tích văn phòng 2: 62,0 m²; Diện tích cổng nhà xưởng: 84,6 m²;

* Khu nhà xưởng 2: Diện tích sàn 833,8 m² xây dựng năm 2022: Diện tích nhà xưởng 2 là 697,8 m²; Diện tích văn phòng 1 là 71,0 m²; Diện tích văn phòng 2 là 65,0 m²;

- * Đường đá mi: Diện tích: 979,7 m²;
 - * Đường bê tông: Diện tích: 247,4 m²;
 - * Sân bê tông: Diện tích: 561,9 m²;
 - * Sân lót gạch men: Diện tích 17,3 m²;
 - * Bờ kè hồ thủy tạ: Dài 149,71 m; Cột, đà BTCT có gia cố cừ sạn; Tường xây 0,2m, cao 1,0m có gia cố cừ sạn; Tả ly âm BTCT (nghiêng) 2,2m có 40 cây cột BTCT 0.23m X 0,23m X 3,77m (cao hơn tường 0,77m);
 - * Bờ kè ao: Dài 118,68 m;
 - * Tường rào: Dài 535,8m, xây tường 0,1m cao 2,7 m, khung cột BTCT có gia cố cừ sạn (ngoài diện tích nhà ở).
 - * Hệ thống điện nước trong nhà còn sử dụng được.
- Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất xây dựng trên thửa 77, 79, 433, tờ bản đồ số 7 bị kê biên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

1.3. Tài sản 3:

Cây trồng trên thửa 79+433 tờ bản đồ số 7 gồm: 02 cây vú sữa cho trái; 02 cây mít chưa cho trái; 04 cây trà bông vàng loại A có đường kính gốc từ 11 cm đến dưới 15 cm; 13 cây trà bông vàng loại D (Loại có chiều cao dưới 2,5 m); 20 cây trà bông vàng loại D (Loại có chiều cao từ 4 m đến dưới 5 m); 03 cây trà bông vàng loại D (có đường kính gốc dưới 5,5 cm có chiều cao từ 5 m trở lên); 20 cây bạch đàn mới trồng có chiều cao từ 2,5 m đến dưới 3 m; 01 cây sung loại D (đường kính gốc từ 5 cm đến dưới 10 cm); 02 cây cóc chưa cho trái; 02 cây xoài chưa cho trái; 05 cây mận chưa cho trái; 01 cây khế cho trái; 12 cây dừa cho trái; 01 cây dừa dưới 1 năm tuổi.

Cụ thể tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau, đối với tài sản bị kê biên của ông Hoàng Ngọc Thủy và bà Trịnh Trang Nga.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).



2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cà Mau;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cà Mau;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Đình).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình