

Số: 628/TB-THADS.KV7

Phú Thọ, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025);

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-ST ngày 03 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4356/QĐ-THADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 66/QĐ-THADS ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7; Địa chỉ: Phố Cầu Đất, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và các tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án.

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: 19-1; tờ bản đồ số: 16, diện tích: 100m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 526505, số vào sổ cấp GCN: CH 09418 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 13/4/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Lượng và bà Nguyễn Thị Lan. Ngày 16/01/2024, tại Ủy ban nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ - Văn phòng đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất đã xác nhận đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Vượng.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, 03 tầng.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày được đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ)

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Phú Thọ; địa chỉ: Phố Cầu Đất, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Phú Thọ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 7;
- Phòng THADS Khu vực 7;
- Đương sự.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Hải