

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 328/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 715/QĐ-THADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 64/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ: Số 81, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà **Trần Thị Ngoan**, địa chỉ: ấp Hòa Đức, xã Tân Thuận, tỉnh Cà Mau để thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

(1) Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất số CK 253164 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho bà Trần Thị Ngoan đứng tên ngày 15/12/2017, thuộc thửa đất số 546, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp Hòa Đức, xã Tân Đức, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Hòa Đức, xã Tân Thuận, tỉnh Cà Mau). Trong thửa 546 được tách thành 02 thửa 741, 742, tờ bản đồ số 7, diện tích đất kê biên là 16.249,8m² (Mười sáu ngàn hai trăm bốn mươi chín phẩy tám mét vuông) thuộc thửa 741, loại đất nuôi trồng thủy sản.

(2) Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà không xác định được năm xây dựng, tổng diện tích nhà chính 110,9m², khung cột bê tông cốt thép, đà kiềng bê tông cốt thép, vách tường lửng xây

gạch dày 10cm, tô 2 mặt cao 1,1m, kết hợp vách tol phía trên, nền đất kết hợp nền lát gạch ceramic, xà gồ sắt, mái lợp tol ximăng, nhà cao trung bình 4,1m.

- Một mái che không xác định năm xây dựng, tổng diện tích mái che là 65,5m², khung cột bê tông, nền tráng xi măng, xà gồ tre, mái lợp tol ximăng.

- Một nhà vệ sinh không xác định năm xây dựng, diện tích 4,37m², kết cấu nền gạch ceramic, tường xây dựng 10cm, dán gạch cao 1m, mái lợp tol, đoàn tay cây xi xôm.

- 01 cống xả vuông bằng bê tông cốt thép diện tích 11,0m², thân cống rộng 0,9m, miệng bát cống rộng 1,32m, chiều dài tổng thể cống 10,90m.

- 01 giếng nước khoan không xác định năm xây dựng, chiều sâu ước tính 120m, loại ống nhựa pc 49 đang sử dụng.

- Cây trồng trên đất: 02 cây dừa đang cho trái.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cà Mau;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hải Diệp