

Số: 320/TB-THADS.KV4

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 10/9/2025 của TAND Khu vực 4 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 3515/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-THADS.KV4 ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 301/TB-THADS.KV4 ngày 30/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 31/3/2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Người phải thi hành án:

Ông Đinh Sỹ Thắng và bà Nguyễn Thị Bích Liên

Địa chỉ: tổ dân phố Nam Bắc, phường Nam Sầm Sơn, Thanh Hóa.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Trung Chấn

Địa chỉ: Lô 01-02 Phan Chu Trinh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 97-2, tờ bản đồ số 5, diện tích: 130,7m², địa chỉ: xã Quảng Vinh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá); Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 068879, do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 02/4/2014, số vào sổ cấp GCN: CH-01205 mang tên ông Đinh Sỹ Thắng.

Thửa đất có các cạnh như sau:

Phía Đông giáp gia đình ông Đinh Sỹ Tuyên, dài 22,56m.

Phía Tây giáp nhà ông Đinh Sỹ Tùng, dài 22,3m.

Phía Nam giáp đường thôn, dài 6,40m.

Phía Bắc giáp gia đình ông Trần Văn Rô dài 5,22m;

2. Tài sản trên đất:

01 căn nhà cấp 04, xây dựng năm 2010, cải tạo lại mái (lợp tôn xộp) năm 2024.

- Móng xây gạch, đá, tường xây gạch chỉ, trát phẳng, sơn màu (sơn tường đã có hiện tượng bong tróc). Mái nhà lợp tôn xộp, vì kèo, xà gỗ bằng sắt hộp. Hệ thống điện, nước được lắp đặt hoàn chỉnh, gia đình đang sử dụng bình thường.

- Căn nhà chia làm 03 phòng gồm:

+ 01 phòng khách: Có 02 cửa ra vào bằng gỗ kết hợp tấm kính lấy ánh sáng. Kích thước cửa số 1: 1,4m x 2,21m; cửa số 2: 0,7m x 2,m. Sàn lát gạch ceramic, kích thước 60cm x 60cm, có 02 cửa sổ bằng tôn, xoan hoa sắt: Kích thước cửa sổ 1: 0,78m x 1,77m, cửa sổ số 2: 0,77m x 1,78m.

+ 01 Phòng ngủ: Có 01 cửa sổ bằng tôn, xoan hoa sắt, kích thước 0,67m x 0,97m; Sàn lát gạch ceramic, kích thước 60cm x 60cm.

+ 01 Phòng bếp: Sàn lát xi măng phẳng có 01 cửa đi thông ra sau nhà bằng nhôm kính, kích thước 0,77m x 1,95m.

- Sau nhà có 01 căn bếp củi, nền lát xi măng, mái lợp broximang, vì kèo, xà gỗ bằng luồng. Và 01 gian nhà vệ sinh, nền lát xi măng, mái lợp tôn thường, vì kèo, xà gỗ bằng sắt hộp.

- Phía trước căn nhà có đồ trần hiên khoảng 1,5m bằng bê tông cốt thép.

- Mái lợp tôn trước nhà, có vì kèo, xà gỗ bằng sắt hộp, mái lợp tôn thường, kích thước 5,1m x 3,9m.

Tài sản trên đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa quyết định lựa chọn: Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC liên hệ Thi hành án dân sự Thanh Hóa để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC được biết./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Đương sự;
- Công ty TNHH-AMC;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyền