

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014,

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 112/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 208/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 07/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 44 /QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hoá;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hoá

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa thông báo cho

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Bình

Địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Huệ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu Kỳ có tài sản chung

Địa chỉ : Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 –Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định giá.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 168, tờ bản đồ số 45, diện tích 92,1m². Địa chỉ thửa đất tại: Khu 1, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Nam Hoà, xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri CE 630750, số vào sổ cấp giấy: CH 00275, ngày vào sổ: 15/10/2016 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Hữu Kỳ.

Thửa đất có các cạnh như sau:

Hướng Đông Bắc giáp thửa đất số 169 chiều dài 20m;

Hướng Tây Bắc giáp đường bê tông chiều dài 4,6m;

Hướng Đông Nam giáp thửa đất số 212 chiều dài 4,6m;

Hướng Tây Nam giáp đường bê tông chiều dài 20 m;

Tài sản trên đất: Gồm có 01 cây gỗ xưa.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 169, tờ bản đồ số 45, diện tích 92m². Địa chỉ thửa đất tại: Khu 1, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Nam Hoà, xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri CE 630749, số vào sổ cấp giấy: CH00276, ngày vào sổ cấp 15/10/2016, mang tên hộ bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Hữu Kỳ.

Thửa đất có các cạnh như sau:

- Hướng Tây Bắc giáp đường bê tông chiều dài 4,6m;
- Hướng Đông Bắc giáp thửa đất số 126 chiều dài 20m;
- Hướng Đông Nam giáp thửa đất số 170 chiều dài 4,6m;
- Hướng Tây Nam giáp thửa 168 chiều dài 20 m;
- Tài sản trên đất: Gồm có 01 cây gỗ xưa.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Lê Văn Linh, Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo công văn số 1727/TCTHADS –NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 8-Thanh Hóa;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hà