

Số: 325/TB-THADSKV12

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2022/DSST ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 304/TB-THADS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

\* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 44, Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ thửa đất: Thôn Thành Long 2, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Thành Long, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hoá). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở: 108m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 17m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/09/2054. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 871567, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01160 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 26/12/2012 cho bà Đoàn Thị Thúy. Chính lý trang IV chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thoa ngày 23/4/2021.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường quốc lộ 217 rộng 9,3m.
- Phía Nam: Giáp đôi đất rộng 8,6m;
- Phía đông: Giáp thửa đất số 166 dài 12m.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 164 dài 12.

Diện tích đất theo đo đạc thực tế là 108,1m<sup>2</sup> giảm 16,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

\* Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp IV tường xây gạch trát vữa, mái lợp tôn xộp diện tích 77,5m<sup>2</sup> (trong đó có 21,15m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích hành lang giao thông đường quốc lộ 217) cửa bằng sắt; 01 bán bình mái lợp tôn, xà gỗ bằng ống kẽm.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá đã nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Qua xem xét, đánh giá Hồ sơ năng lực theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa lựa chọn Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC;
- Lưu: VT, HSTHA.

