

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1600, 1601, 1602/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 946/QĐ-CCTHADS ngày 26/03/2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55, 27, 99, 85, tờ bản đồ 18, diện tích đất 13.481 m² (đất ở: 300 m² thửa 55) xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 223456, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01905QSDD/219-QĐ-UB do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 27/01/2003, cập nhật biến động cho ông Phan Thanh Lâm ngày 12/8/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu biết, đăng ký cung cấp dịch vụ:

- Hồ sơ đăng ký: Phụ lục 1, công văn số 1727/TCCCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành hướng dẫn Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thành phố Hồ Chí Minh, số 479 đường Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 12 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng