

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 30/2025/HSST ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 57/2026/HSPT ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 55446/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;*

*Căn cứ Quyết định kê biên tài sản thi hành án số 1051/QĐ-THADS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11;*

*Căn cứ Hợp đồng tặng cho giữa ông Đặng Quốc Khánh và ông Đặng Văn Tàu lập ngày 06 tháng 4 năm 2026 tại Văn phòng công chứng Đoàn Huy Quỳnh;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11;*

*Nay Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:*

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 501 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại đường Phan Huy Ích, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp số CL 647281 ngày 17 tháng 5 năm 2018 cấp cho ông Đặng Quốc Khánh (ông Đặng Quốc Khánh là con trai ông

Đặng Văn Tàu tự nguyện giao tài sản để kê biên có hợp đồng tặng cho lập ngày 06/4/2026).

Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông Bắc giáp với thửa 292, tờ bản đồ số 42;

Phía Đông Nam giáp với mặt tiền đường Phan Huy Ích;

Phía Tây Nam giáp với thửa 362, tờ bản đồ số 42;

Phía Tây Bắc giáp với thửa 283, tờ bản đồ số 382.

Trên đất có 01 (một) căn nhà cấp 4 có 07 (bảy) phòng đang cho thuê, kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền gạch Ceramic, phía sau căn nhà có 01 (một) hồ bơi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 45 đường Phạm Văn Đình, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 11, TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Bùi).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Nguyên Bùi**