

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441/TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 228/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2020, số 37/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2021, số 156/2021/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2021, số 46/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2022 và Bản án số 84/2021/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2021, số 06/2021/KDTM-ST ngày 17 tháng 5 năm 2021, số 186/2022/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2022, số 40/2023/DS-ST ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐ-PT ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2872/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2020, số 2910/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2020, số 1193/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2021, số 1569/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021; Số 2115/QĐ-CCTHADS, số 2117/QĐ-CCTHADS, số 2119/QĐ-CCTHADS, số 2121/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 6 năm 2021; Số 264/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022, số 544/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2022; Số 774/QĐ-CCTHADS, số 776/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 4 năm 2022; Số 2212/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2022; Số 1804/QĐ-CCTHADS, số 1805/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lập vào hồi 09 giờ 25 phút và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập vào hồi 14 giờ 00 phút cùng ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau



(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1), đối với tài sản bị kê biên của ông Nguyễn Việt Khoa và bà Huỳnh Xuân Đào.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA; Địa chỉ: Tầng 16, tòa nhà 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: tầng 16, tòa nhà 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội) - Chi nhánh Cà Mau: Ấp Bà Điều, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 19 (Nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 20); Tọa lạc tại: Số 84, đường Trần Hưng Đạo, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 84, đường Trần Hưng Đạo, khóm 21, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích $105,40\text{m}^2$ (trong đó có: $104,20\text{m}^2$ trong giấy chứng nhận và $1,2\text{m}^2$ ngoài giấy chứng nhận); Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 969643200800184 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 30/12/2008 cho ông Nguyễn Việt Khoa đứng tên;

- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên:

Nhà ở gồm có tầng trệt, tầng 1, tầng 2 và tầng mái, kết cấu khung sườn bê tông cốt thép (sau đây viết là: BTCT), một vách tường riêng xây gạch 10cm tô hai mặt và 01 vách tường chung với nhà ông Nguyễn Việt Lập, móng cừ sạn, sàn BTCT), cụ thể:

+ Tầng trệt: Diện tích $102,961\text{m}^2$, cao trung bình 3,78m, trong đó có:

Phòng làm việc: Diện tích $42,709\text{m}^2$, trần thạch cao, nền lót gạch Ceramic, cửa kính cường lực $3,5\text{m} \times 2,9\text{m}$ lùa về 02 bên, cửa cuốn $3,5\text{m} \times 3,3\text{m}$, cửa nhôm kính lùa $1,35\text{m} \times 2,0\text{m}$;

Phòng khách: Diện tích $14,141\text{m}^2$, nền lót gạch Ceramic, cửa kính cường lực $2,5\text{m} \times 2,78\text{m}$;

Cầu thang BTCT: Diện tích $6,815\text{m}^2$;

Nhà vệ sinh: Diện tích $2,555\text{m}^2$, nền lót gạch Ceramic, dán gạch cao $2,05\text{m}$, cửa nhựa $0,8\text{m} \times 1,9\text{m}$;

Hành lang: Diện tích $10,782\text{m}^2$, nền lót gạch Ceramic;

Nhà bếp: Diện tích $16,253\text{m}^2$, nền lót gạch Ceramic;

Phòng ngủ: Diện tích $9,706\text{m}^2$, nền lót gạch Ceramic, cửa gỗ $0,95\text{m} \times 2,2\text{m}$.

- + Tầng 1: Diện tích 107,392m², sàn BTCT, cao trung bình 3,40m, trong đó có:
 - Phòng làm việc: Diện tích 26,492m², nền lót gạch Ceramic, cửa nhôm kính 2,4m x 2,35m, cửa kéo có lá 3,4m x 2,9m, cửa gỗ 0,95m x 2,2m;
 - Ban công: Diện tích 21,194m², nền lót gạch Ceramic;
 - Phòng ngủ 1: Diện tích 9,87m², nền lót gạch Ceramic, cửa gỗ 0,95m x 2,2m;
 - Phòng ngủ 2: Diện tích 11,496m², nền lót gạch Ceramic, cửa gỗ 0,95m x 2,2m;
 - Cầu thang BTCT: Diện tích 6,815m²;
 - Nhà vệ sinh: Diện tích 4,477m², nền lót gạch Ceramic, dán gạch cao 2,05m, cửa nhựa 0,8m x 1,9m;
 - Hành lang: Diện tích 18,377m², nền lót gạch Ceramic;
 - Sân phơi: Diện tích 8,671m², nền lót gạch Ceramic, cửa nhôm kính 0,8m x 2,15m.
- + Tầng 2: Diện tích 93,73m², sàn BTCT, cao trung bình 3,40m, trong đó có:
 - Ban công 1: Diện tích 3,767m², nền lót gạch Ceramic;
 - Ban công 2: Diện tích 27,029m², nền lót gạch Ceramic; cửa nhôm kính 0,8m x 2,15m, cửa sắt không lá 1,57m x 2,4m;
 - Phòng ngủ 3: Diện tích 18,364m², nền lót gạch Ceramic, cửa nhôm kính 1,2m x 2,2m, cửa gỗ 0,95m x 2,2m;
 - Phòng ngủ 4: Diện tích 12,149m², nền lót gạch Ceramic, cửa gỗ 0,95m x 2,2m;
 - Cầu thang BTCT: Diện tích 6,815m²;
 - Nhà vệ sinh: Diện tích 4,641m², nền lót gạch Ceramic, dán gạch cao 2,05m, cửa nhựa 0,8m x 1,9m;
 - Hành lang: Diện tích 20,965m², nền lót gạch Ceramic;
- + Tầng mái: Diện tích 61,81m², trong đó có:
 - Mái tol sóng vuông: Diện tích 44,864m² đôn tay sắt;
 - Sàn BTCT: Diện tích 16,946m².
- + Hệ thống điện nước trong nhà còn sử dụng được.

2. Tài sản 2:

1.2. Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 25; Tọa lạc tại: hẻm 114, đường Quang Trung, khóm 2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Hẻm 114, đường Quang Trung, Khóm 27, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích 61,60m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BV 661537 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 08/01/2015, chuyển

nhượng cho ông Nguyễn Việt Khoa và bà Huỳnh Xuân Đào có xác nhận của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cà Mau) vào ngày 10/7/2015.

- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên:

+ Nhà xây dựng năm 2016, diện tích $63,93m^2$, kết cấu khung cột BTCT, móng BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, một vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lót gạch ceramic, cao trung bình 3,3m và có 01 gác lửng, cụ thể:

Hàng ba: Diện tích $11,37m^2$, khung cột sắt tiền chế, vách tường xây gạch 10cm cao 0.4m + khung sắt, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa lùa bằng khung sắt rộng 1,1m x cao 2,6m;

Phòng khách: Diện tích $15,76m^2$, khung cột BTCT, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa kéo sắt có lá mở hai cánh rộng 3,4m x cao 2,8m;

Phòng ngủ 1: Diện tích $8,99m^2$, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic; có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 2,0m;

Phòng ngủ 2: Diện tích $8,99m^2$, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 2,0m;

Hành lang: Diện tích $6,82m^2$, nền lát gạch ceramic,

Phòng bếp: Diện tích $12,0m^2$, khung cột BTCT, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 2,0m và 01 bộ cửa kéo sắt không lá mở một cánh rộng 1,2m x cao 2,4m, có 01 kệ bếp kết cấu xây gạch 10cm, ốp gạch ceramic, mặt trên lát đá granit và 01 nhà vệ sinh diện tích $4,5m^2$, kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, trần la phong nhựa tấm vuông, vách nhà vệ sinh ốp gạch cao 1,56m, nền lát gạch ceramic, xi bệt, có hầm tự hoại, có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 2,0m;

Cầu thang kết cấu bằng sắt tiền chế, lan can tay vịn cao 0,8m;

+ Trong nhà 01 gác lửng, 01 mái che tổng diện tích $51,93m^2$ cụ thể:

Gác lửng: Diện tích $S=40,40m^2$, khung cột BTCT, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền sàn bằng tấm xi măng trên xà gồ sắt, chiều cao trung bình từ sàn đến mái là 2m, có 01 bộ cửa nhôm kính mở hai cánh rộng 1,2m x cao 2,0m, 01 bộ cửa sổ lùa bằng nhôm kính rộng 1,1m x cao 1,0m;

Mái che: Diện tích $S=11,53m^2$, khung cột sắt tiền chế, vách xung quanh bằng khung sắt, nền sàn bằng tấm xi măng trên xà gỗ sắt;

+ Hệ thống điện nước trong nhà còn sử dụng được.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Cà Mau/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1; Địa chỉ: Số 03, 05 Huyện Trần Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023./.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.



Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo cho Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA biết, để nộp hồ sơ đăng ký và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA;
- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- Lãnh đạo THADS tỉnh Cà Mau (b/c);
- Lãnh đạo Phòng THADS KV1 – Cà Mau (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



The stamp is circular and red, containing the text "CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ" at the top and "THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU" at the bottom. In the center is a star and a scale of justice. A handwritten signature is written over the stamp.

Lưu Hoài Dinh