

Số: 438/TB-THADS.KV1

Cà Mau, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 126/2024/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2967/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2134/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADSKV1 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 234/TB-THADSKV1 ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Đơn yêu cầu về việc định giá lại tài sản kê biên ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Ủy Chi nhánh BIDV tại Cà Mau.

Nội dung Thông báo:

Do đương sự có yêu cầu về việc định giá lại tài sản kê biên; Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Địa chỉ: Số 05, Huyện Trần Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 35, theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 47, tờ bản đồ số 46, nay là thửa đất số 47, tờ bản đồ số 132; Tọa lạc tại: Đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Đường Lý Thường Kiệt, khóm 15, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích 744,1m<sup>2</sup> (Trong giấy chứng nhận là 726,0m<sup>2</sup>, ngoài giấy chứng nhận là 18,1m<sup>2</sup>); Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 481,5m<sup>2</sup>, thời hạn



sử dụng đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm  $262,6\text{m}^2$  (Trong giấy chứng nhận là  $244,5\text{m}^2$ , ngoài giấy chứng nhận là  $18,1\text{m}^2$ ), thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm là 42 năm; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 556124, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 084 QSDĐ/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cấp cho hộ ông (bà) Lê Thị Thanh vào ngày 14/01/2004, điều chỉnh hộ ông (bà) thành ông (bà) Lê Thị Thanh vào ngày 14/10/2020, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đại Phúc có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau vào ngày 20/10/2020.

- Công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 132): Hàng rào bê tông cốt thép cao 2,55m, dài 6,663m và hàng rào cao bê tông cốt thép cao 2,4m, dài 29,799m; Hàng rào cao bê tông cốt thép cao 2,4m, dài 27,537m; Hàng rào bê tông cốt thép cao 2,4m, dài 21,141m.

1.2. Thành quả lao động, công bồi đắp của ông Nguyễn Đại Phúc và bà Bành Luyến Thanh có trên phần diện tích đất  $273,3\text{m}^2$  liền kề với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 556124, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 084 QSDĐ/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cấp vào ngày 14/01/2004, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đại Phúc có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau vào ngày 20/10/2020;

- Nhà ở (trên phần đất điều chỉnh quy hoạch): Năm xây dựng không xác định, tổng diện tích nhà  $S=40,3\text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, xà gỗ gỗ, mái tôn sóng vuông, nhà cao trung bình 3,5m; Hàng rào bê tông cốt thép cao 2,55m, dài 12,199m.

(Lưu ý: Chỉ thẩm định giá thành quả lao động, công bồi đắp, nhà ở và công trình xây dựng trên phần diện tích đất  $273,3\text{m}^2$ ).

Cụ thể tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 01 năm 2026 đối với tài sản bị kê biên của ông Nguyễn Đại Phúc và bà Bành Luyến Thanh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1; Địa chỉ: Số 03, 05 Huyện Trần Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hoài Dinh**



