

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH GIA LAI

Số: 1575/TB-THADS.KV13

Gia Lai, ngày 21 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023; Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023; Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 04 tháng 01 năm 2024; Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2024; Bản án số 09/DS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2024; Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2024; Bản án 03/2024/DS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/CCTHADS ngày 06/6/2024; Quyết định thi hành án số 541/CCTHADS ngày 02/4/2024; Quyết định thi hành án số 439/CCTHADS ngày 21/02/2024; Quyết định thi hành án số 432/CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 408/CCTHADS ngày 09/5/2025; Quyết định thi hành án số 248/CCTHADS ngày 29/11/2023; Quyết định thi hành án số 431/CCTHADS ngày 14/5/2025; Quyết định thi hành án số 169/CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM703798 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 14/01/2013, thửa đất số 323b1, tờ bản đồ số 09, diện tích 473,6m², (trong đó có 181m² đất ở đô thị và 292,6m² đất trồng cây hàng năm) mang tên bà Nguyễn Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: 272 Hoàng Hoa Thám, tổ 02 phường An Tân, thị xã An Khê (nay 272 Hoàng Hoa Thám TDP 02 An Tân phường An Khê tỉnh Gia Lai).

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám có chiều dài 21,3m
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Hương có chiều dài 22,5m
- Phía Nam giáp đất của Nguyễn Thị Hương có chiều dài 21,50m
- Phía Bắc giáp đất Bùi Kim Biên có chiều dài 25,80m

Tài sản gắn liền trên đất: Qua đo đạc thực tế thì diện tích xây dựng có sự khác biệt có sự khác biệt trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 703798 cụ thể là 225,2m² trong đó diện tích xây dựng trong giấy chứng nhận 210,6m² (trong đó có 29,6m² xây dựng trên đất HNK) diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 44,6m². Cụ thể Trên đất có xây dựng 01 căn nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tole. Trong đó

phòng khách xà gỗ sắt, trần đóng tole, nền láng xi măng không có cửa ra vào, phòng sinh hoạt chung mái lợp tole, xà gỗ sắt, trần thạch cao, nền láng gạch men; phòng ngủ xà gỗ sắt, mái lợp tole, trần tole, nền gạch hoa; khu vệ sinh và bếp được xây dựng trên thửa đất 323a tờ bản đồ số 9; phía trước nhà có tường rào làm bằng sắt hộp có chiều dài 10,26m; cao 1,86m cửa có 04 cánh

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ gồm đăng ký: Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá). Từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 23/4/2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước