

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1576/TB-THADS.KV13

Gia Lai, ngày 21 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023; Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/CCTHADS ngày 29/11/2023; Quyết định số 169/CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ690776 do sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/4/2019, thuộc thửa đất số 330, tờ bản đồ số 8, diện tích 492,2m² (giảm 2,4m²) còn 489,8m² thời hạn sử dụng đến 10/2021. mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác và các tài sản khác mang tên bà Nguyễn Thị Hương – Địa chỉ Thửa đất 272 Hoàng Hoa Thám, tổ 02 phường An Tân, thị xã An Khê (nay 272 Hoàng Hoa Thám TDP 02 An tân phường An Khê tỉnh Gia Lai)

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp thửa 193 có chiều dài 65,5m
- Phía Tây giáp thửa 331 có chiều dài 74,8m
- Phía Nam giáp thửa 202 có chiều dài 10,50m
- Phía Bắc giáp thửa 177 có chiều dài 7m

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 662372 do UBND thị xã An Khê tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/11/2012, thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.215m² (giảm 33,7m²) so với giấy chứng nhận còn 1.181,3m². Thời hạn sử dụng 10/2021 mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác mang tên bà Nguyễn Thị Hương – Địa chỉ Thửa đất 272 Hoàng Hoa Thám, tổ 02 phường An Tân, thị xã An Khê (nay 272 Hoàng Hoa Thám TDP 02 An tân phường An Khê tỉnh Gia Lai)



Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp thửa 245;246 có chiều dài 49,49m
- Phía Tây giáp thửa 271 có chiều dài 65,50m
- Phía Nam giáp thửa 272 có chiều dài 30,07m
- Phía Bắc giáp thửa 221 có chiều 17,30m

* Thửa đất số 323a, tờ bản đồ số 9, diện tích 550m² (giảm 7,8m²) so với giấy chứng nhận diện tích còn lại 542,2m² (trong đó 231m² đất ở và 311,2m² đất trồng cây hàng năm khác) thời hạn sử dụng 10/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Hương – Địa chỉ Thửa đất 272 Hoàng Hoa Thám,tổ 02 phường An Tân,thị xã An Khê (nay 272 Hoàng Hoa Thám TDP 02 An tân phường An Khê tỉnh Gia Lai)

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp thửa 323b có chiều dài 26,5m
- Phía Tây giáp thửa 272 có chiều dài 27,3m
- Phía Nam giáp thửa 301 có chiều dài 17m
- Phía Bắc giáp thửa 248m có chiều dài 23,8m

Tài sản gắn liền trên đất: Trong đó diện tích xây dựng nhà 44,6m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ gồm đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin). Từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 23/4/2026 (nộp trong giờ hành chính)

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước

