

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 459/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 22 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2025/DS-ST ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Toà án nhân dân khu vực 12 - Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2960/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 148/QĐ-THADS ngày 20 tháng 04 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 72 (nay là thửa đất số 423, tờ bản đồ số 73), đo vẽ năm 2008, diện tích 1279m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: TDP Trường Ngọc, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay thôn Trường Ngọc, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 979m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH114145, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06489 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 03/03/2023 cho ông Tạ Phương Nam. Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 462 có các cạnh là 23,7m + 11,0m + 21,8m.
- Phía Đông: giáp đường giao thông có các cạnh là 27,6m + 7,3m;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 460 có các cạnh là 23,0m + 24,1m;
- Phía Tây: Giáp đất lâm nghiệp có cạnh là 16,0m.



Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá có vị trí, ranh giới thửa đất tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 462 có các cạnh là 24,4m + 9,1m + 20,2m.
- Phía Đông: giáp đường giao thông có cạnh là 34,9m;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 460 có các cạnh là 22,2m + 8,4m + 10,5m + 8,2m;
- Phía Tây: Giáp đất lâm nghiệp có cạnh là 12,0m.

Hiện trạng thửa đất có sự biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo đo đạc thực tế tổng diện tích là 1258m<sup>2</sup> giảm 21m<sup>2</sup> so với diện tích 1279m<sup>2</sup> tại thửa đất số 461 tờ bản đồ số 72 (nay là tờ bản đồ số 73), bản đồ địa chính đo vẽ năm 2008.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thanh Hóa/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thanh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 4 năm 2026 (*trong giờ hành chính*).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thuý, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0914020389)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Bích**

