

Số: 65 /TB-CC THADS

Thường Xuân, ngày 07 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);  
Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐCNHGT ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa  
án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-  
CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân thông báo:**

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 563, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC  
2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh  
Hóa, diện tích: 130.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà  
ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663076, Sổ vào sổ cấp GCNQSD đất:  
CS00634 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021  
mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 562, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC  
2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh  
Hóa, diện tích: 130.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà  
ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663077, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất:  
CS00635 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021  
mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 567, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC  
2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh  
Hóa, diện tích: 275.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà  
ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663078, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất:  
CS00630 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021  
mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 570, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC  
2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh  
Hóa, diện tích: 244.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà  
ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663057, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất:  
CS00636 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021  
mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.



**Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 569, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 249.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663058, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00637 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Tài sản 06:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 568, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 253.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663059, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00632 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Tài sản 07:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 566, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 130.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663073, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00631 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Tài sản 08:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 565, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 130.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663074, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Tài sản 09:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 564, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 130.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663075, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00633 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền. Tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

**Tài sản 10:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 557, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 231.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 047999, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00590 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Tài sản 11:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 572, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 236.0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663055, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Tuyền.

**Tài sản 12:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 571, Tờ bản đồ số: 24 - BĐĐC 2008, địa chỉ: Thôn Hưng Long, xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa, diện tích:



240,0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 663056, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00638 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Đông và bà Nguyễn Thị Tuyền

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 08/8/2023 cho đến hết ngày 09/8/2023 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, địa chỉ: số 185 Lê Lợi, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định ;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

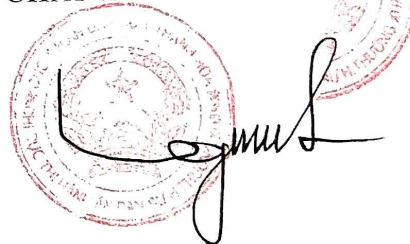
- Đăng tải trên trang TTĐT của

Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;

- Đăng tải trên trang TTĐT của Tổng cục THADS;

-Lưu: HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Ánh Minh