

Số: 1052/TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 19 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 48/DSST ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 76, tờ bản đồ số 26, diện tích 276.0m<sup>2</sup> (trong đó ODT 35.0m<sup>2</sup> và CLN 241.0m<sup>2</sup>) tọa lạc xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đã được UBND huyện Ba Tri cấp giấy chứng nhận số CH 01950, số CE 125040 cấp ngày 22/12/2015 cho ông Phạm Văn Hiệp. Tài sản trên đất gồm: Một ngôi nhà có diện tích 120.6m<sup>2</sup>, kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 không hồ da + tol tráng kẽm, mái tol tráng kẽm, nền lát gạch ceramic.

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 458.182.783đ (bốn trăm năm mươi tám triệu một trăm tám mươi hai ngàn bảy trăm tám mươi ba đồng). Làm tròn: 458.183.000đ (bốn trăm năm mươi tám triệu một trăm tám mươi ba ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

b. Phương pháp đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;



e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tiêu chí phải phù hợp với hướng dẫn được quy định tại thông tư số 02/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 9 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 9 năm 2023 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử BĐG tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHAP HÀNH VIÊN**  
**Trương Minh Trung**