

Số: 598/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 634/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Thông báo số 553/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 596/TB-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Nguyễn Quốc Tăng, sinh năm 1993 và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Quốc Vũ; bà Lương Thị Hạnh. Cùng địa chỉ: Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo việc thi hành án.

Thẩm định tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thừa số 586, cùng tờ bản đồ số 7, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 28.069,5m², loại đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Xẻo Dừng, xã Ninh Thạnh Lợi, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Quốc Tăng đứng tên nhận tặng cho của ông Nguyễn Quốc Vũ, bà Lương Thị Hạnh được chỉnh lý trang 3 ngày 07/4/2020. Số giấy CU 104804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00867. Vị trí đất kê biên:

- Hướng Đông giáp phần đất ông Trần Văn Còn và ông Trần Văn Cát, cạnh dài 95,50m + 53,04m + 75,18m + 59,38m.
- Hướng Tây giáp Kênh 16000, cạnh dài 37,65m.
- Hướng Nam giáp phần đất của ông Trương Văn Hùng và ông Trương Văn Mười, cạnh dài 423,0m + 36,51m + 37,87m.
- Hướng Bắc giáp phần đất ông Trương Thanh Sang, cạnh dài 330,50m + 67,40m + 40,92m + 53,77m.

2. Tài sản trên đất kê biên gồm có: 01 (Một) căn chòi kết cấu cây gỗ địa phương, vách lá, má, có chiều ngang 3,5m x chiều dài 5m; 08 (tám) cây dừa lớn đang cho trái; 02 (hai) cây me nhỏ; 30 (ba mươi) mai nhỏ; 01 (Một) cây mai trắng và 01 (một) cây mai tứ quý; 01 (một) cây mần cầu chưa cho trái; 01 (Một) cây cóc đang cho trái; 01 (một) cây lựu.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ 04 (bốn) ngày làm việc: Từ ngày 30/10/2023 đến hết ngày 02/11/2023.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Duy