

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1477 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 36/2020/HS-ST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, Bản án số 358/2021/HS-PT ngày 08/9/2021 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 154/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản về việc từ chối không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và về tổ chức thẩm định giá ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất 105m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 59, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 595220 ngày 20/12/2017, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02882 cấp cho ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, CMND số 122 063

631 và bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1962, CMND số 120 937 837, địa chỉ thường trú: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 59, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, gồm:

- Lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A 27,78m². Trong lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A có 7,5m² xây dựng thuộc thửa đất kê biên và 20,28m² lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A xây dựng thuộc chỉ giới hành lang đường sắt.

- Nhà ở 2 tầng thuộc nhà ở cấp 3 loại 2: 105,75m²

- Tum tầng 3 thuộc nhà tạm loại C: 29,93m²

- Trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C: 16,5m². Trong 16,5m² trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C có 3,0m² xây dựng thuộc thửa đất kê biên và 13,5m² xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2

- Nhà chăn nuôi gà phía sau thuộc nhà chăn nuôi lại C: 3,6m² được xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2.

- Bếp loại B: 16,65m²

- Nhà vệ sinh tầng 1 thuộc nhà vệ sinh loại B: 8,55m²

- Nhà vệ sinh tầng 2 thuộc nhà vệ sinh loại B: 13,95m²

- Mái Prô xi măng tôn miếng nhựa sáng 29,1m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan).

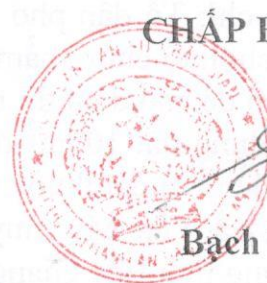
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bạch Văn Huân