

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2353/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-THADS(10) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 2100/TTĐG-ĐGTS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội (nay là số 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội); địa chỉ liên hệ: 925-925(ABCD) đường Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 925-925(ABCD) đường Tạ Quang Bửu, phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Mai Đình; địa chỉ: 108/31 Trần Mai Ninh, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 108/31 Trần Mai Ninh, Phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với các tài sản đấu giá là:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.812.275.776 đồng (bằng chữ: bốn tỷ tám trăm mười hai triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.806.481.344 đồng (bằng chữ: bốn tỷ tám trăm lẻ sáu triệu bốn trăm tám mươi một nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1125, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.789.098.048 đồng (bằng chữ: bốn tỷ bảy trăm tám mươi chín triệu không trăm chín mươi tám nghìn không trăm bốn mươi tám đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tài sản 04: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.783.303.616 đồng (bằng chữ: bốn tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu ba trăm lẻ ba nghìn sáu trăm mười sáu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tài sản 05: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.774.611.968 đồng (bằng chữ: bốn tỷ bảy

trăm bảy mươi tư triệu sáu trăm mười một nghìn chín trăm sáu mươi tám đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tài sản 06: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.751.434.240 đồng (bằng chữ: bốn tỷ bảy trăm năm mươi một triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn hai trăm bốn mươi đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 06/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- VKSND Khu vực 10 (để k/s);
- Trang thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (07b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hữu Kỳ**