

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 349/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 52/2025/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1063/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1977/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 617/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 626/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADSKV1 ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADSKV1 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Thông báo số 72/TB-THADSKV1 ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1), về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 354/26/ĐN-CV-CM ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, về việc phúc đáp đề nghị ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Xét Hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đủ điều kiện tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) Thông báo chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: số

56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Cà Mau: số 06, đường Nguyễn Chí Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau – Văn phòng đại diện Cà Mau: số 34 đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau (theo thỏa thuận của đương sự, người có quyền lợi liên quan đến tài sản). Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau đây:

1. Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 764, tờ bản đồ số 28; Tọa lạc tại: Khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Khóm 24, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau); Diện tích 103,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Nhà ở được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất thửa số 764, tờ bản đồ số 28; Loại nhà ở riêng lẻ; gồm: Tầng trệt: Tổng diện tích xây dựng là S=105,3m²; Tầng 01: Tổng diện tích xây dựng là S=88,2m²; Tầng 02: Tổng diện tích xây dựng là S=88,2m²; Hệ thống điện nước trong nhà còn sử dụng được.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 905392, số vào sổ cấp GCN: CS 11238 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho bà Mai Nguyễn Quỳnh Anh vào ngày 24/7/2020, được đính chính lại là ông Mai Nguyễn Quỳnh Anh vào ngày 29/7/2020 và đính chính lại địa chỉ thường trú vào ngày 30/7/2020.

- Giá trị tài sản nêu trên: **2.327.227.848 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng).

2. Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 480, tờ bản đồ số 15 nay là tờ bản đồ số 103; Tọa lạc tại: Khóm 4, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Khóm 20, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Tổng diện tích khu đất 151,5m²; trong đó phần diện tích trong phạm vi đã cấp Giấy chứng nhận là 150m², phần diện tích nằm ngoài so với bản đồ địa chính là 1,5m², diện tích kê biên để thi hành án là 150m² (diện tích trong phạm vi đã cấp Giấy chứng nhận); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Nhà ở: Có 02 căn nhà xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất thửa số 480, tờ bản đồ số 15 nay là tờ bản đồ số 103 bị kê biên, cụ thể:

+ NHÀ 01 (HƯỚNG NHÌN TỪ HẸM 338 ĐƯỜNG QUANG TRUNG VÀO PHÍA BÊN TAY TRÁI) gồm: Tầng trệt: tổng diện tích xây dựng là $S=77,4$ m²; Tầng 01: tổng diện tích xây dựng là $S=64,5$ m²; Tầng 02: tổng diện tích xây dựng là $S=64,5$ m²; Tầng 03: tổng diện tích xây dựng tầng 03 là $S=64,4$ m²;

+ NHÀ 02 (HƯỚNG NHÌN TỪ ĐƯỜNG QUANG TRUNG VÀO PHÍA BÊN TAY PHẢI) gồm: **Tầng trệt:** tổng diện tích xây dựng là $S=75,4$ m²; **Tầng 01:** tổng diện tích xây dựng là $S=70,1$ m²; **Tầng 02:** tổng diện tích xây dựng là $S=60,2$ m²; **Tầng 03:** tổng diện tích xây dựng là $S=60,2$ m²;

+ Hệ thống điện nước trong 02 căn nhà còn sử dụng được.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 967283, số vào sổ cấp GCN: CS 01136 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Phượng và ông Lâm Thái Hậu ngày 01/12/2020, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho ông Mai Nguyễn Quỳnh Anh có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau vào ngày 06/7/2021.

- Giá trị tài sản nêu trên: **4.927.147.050 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, không trăm năm mươi đồng).

3. Tài sản 3:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 21 nay là tờ bản đồ số 125; Tọa lạc tại: Đường số 6, Khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Đường số 6, Khóm 17, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau); Diện tích 90,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Nhà ở được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất thửa số 29, tờ bản đồ số 21, nay là tờ bản đồ số 125; Loại nhà ở riêng lẻ; gồm: **Tầng trệt:** tổng diện tích xây dựng là $S=90,0$ m²; **Tầng 01:** tổng diện tích xây dựng là $S=77,6$ m²; **Tầng 02:** tổng diện tích xây dựng là $S=76,0$ m²; Hệ thống điện nước trong nhà còn sử dụng được.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 967651, số vào sổ cấp GCN: CS 04098 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Trương Thanh Hậu và bà Mai Thanh Nhân ngày 15/12/2020, chuyển nhượng cho ông Mai Nguyễn Quỳnh Anh có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau vào ngày 07/10/2021.

- Giá trị tài sản nêu trên: **2.612.448.384 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười hai triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi bốn đồng).

- Làm tròn giá trị 03 tài sản bán đấu giá nêu trên là: 9.867.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết. Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam liên hệ Chấp hành viên để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Cà Mau;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV1 – Cà Mau (báo cáo);
- Lãnh đạo THADS tỉnh Cà Mau (báo cáo);
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh