

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 48/2024/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2265/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2266/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADSKV1 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Thông báo số 107/TB-THADSKV1 ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1), về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 382/26/ĐN-CV-CM ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, về việc phúc đáp đề nghị ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Xét Hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đủ điều kiện tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) Thông báo chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Cà Mau: số 06, đường Nguyễn Chí Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau – Văn phòng đại diện Cà Mau: số 34 đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau (theo thỏa thuận của đương sự, người có quyền lợi liên quan đến tài sản). Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Vương Vũ và bà Hoàng Thu Vân Anh gồm:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 14 (nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa 53, tờ bản đồ số 104; Tọa lạc tại: Số 134B, đường Trần Hưng Đạo, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích 138,3m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 997352 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 09/11/2009 cho ông Huỳnh Vương Vũ và bà Hoàng Thu Vân Anh.

2. Nhà ở được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Nhà xây dựng năm: 2015; Tổng Diện tích sàn: 353,6 m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Diện tích tầng trệt (lầu 1): Diện tích 103,4 m<sup>2</sup>; Diện tích sân tráng xi măng: 27,4 m<sup>2</sup>; Diện tích WC: 3,8 m<sup>2</sup>;

- Diện tích tầng 1 (lầu 2): 109,5 m<sup>2</sup>;

- Diện tích chuồng cu, sân thượng; 109,5 m<sup>2</sup>.

- Giá trị tài sản nêu trên: **10.921.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, chín trăm hai mươi một triệu đồng).

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết. Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam liên hệ Chấp hành viên để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Cà Mau;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV1 – Cà Mau (báo cáo);
- Lãnh đạo THADS tỉnh Cà Mau (báo cáo);
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Hoài Dinh**