

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của  
Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Cà  
Mau), tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1914/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 04  
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau  
(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 85/QĐ-THADSKV1 ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp  
hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 32/TB-THADS.KV1  
ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu  
vực 1 - Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau, địa chỉ số 03, đường Huyền  
Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, cần lựa chọn tổ chức bán đấu  
giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: (Ghi rõ số  
lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm).

1. Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất tại khóm 8, phường 8,  
thành phố Cà Mau (nay là phường Lý Văn Lâm), tỉnh Cà Mau. Đất có Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất số Sổ BU 416660 số vào Sổ cấp GCN: CH 000187, do  
UBND thành phố Cà Mau tỉnh Cà Mau, ký ngày 12/6/2014 cấp cho ông (bà)  
Nguyễn Thanh Tú; Nguyễn Thị Diễm.

Diện tích S = 199,60m<sup>2</sup>, Loại đất: Đất ở tại đô thị.

2. Nhà ở, vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở: Nhà xây dựng vào năm 2002 đến năm 2008 có sửa chữa bổ sung mới.  
Tổng diện tích xây dựng nhà ở và các công trình, vật kiến trúc khác là S =  
103,2m<sup>2</sup> (trong đó nhà ở xây dựng nằm trong giấy chứng nhận QSDĐ là 100,3m<sup>2</sup>,  
phần kiến trúc xây dựng nằm ngoài giấy CNQSDĐ là 2,9m<sup>2</sup>). Kết cấu xây dựng  
móng gia cố cừ tràm, khung sườn sắt tiền chế, mái lợp tole sóng vuông kết hợp trần  
thạch cao và la phong nhựa. Vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt kết hợp  
với một vách nhờ nhà ở liền kề, nền lát gạch ceramic, nhà ở cao trung bình 3,37m.  
mái che, hàng ba, hành lang, phòng ngủ, phòng khách, phòng bếp, kệ bếp, WC.

Công trình, vật kiến trúc khác: Hàng rào bảo vệ có kết cấu bê tông, cốt thép, xây tường 10cm tô hai mặt, cao 0,8m, kết hợp lưới B40; cổng rào bằng khung sắt, cửa mở hai cánh rộng 1,7m x cao 1,9m.

Giá khởi điểm của tổng tài sản là: 2.976.520.318 đồng (*Hai tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi nghìn, ba trăm mười tám đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tư cách pháp lý: Phải có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu do Bộ Tư pháp công bố;

Cơ sở vật chất: Có trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá loại tài sản cụ thể;

Phương án đấu giá: Tính khả thi và hiệu quả của phương án đề xuất

Năng lực và uy tín: Kinh nghiệm và sự tin nhiệm của tổ chức trên thị trường;

Tiêu chí khác: Các yêu cầu riêng biệt phù hợp với đặc thù tài sản do người có tài sản quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

**Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/03/2026 đến hết ngày 17/03/2026**

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực - Cà Mau

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- VKSND KV1 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Hoàng Kiệt).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Hoàng Kiệt**