

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
GIA VŨ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/TB-ĐGGV

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1003/2025/HĐDV/PTHADSKV3 QN - ĐGGV ngày 03/10/2025; các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung): số 1118/2025/HĐDV/PTHADSKV3 QN - ĐGGV ngày 18/11/2025 và số 1225/2025/HĐDV/PTHADSKV3 QN - ĐGGV ngày 25/12/2025, số 08/2026/HĐDV/PTHADSKV3 QN - ĐGGV ngày 29/01/2026 và số 20/2026/HĐDV/PTHADSKV3 QN - ĐGGV ngày 12/3/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ. Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13 Lô 3 KTX Bắc Trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: ông Lê Văn Khánh, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 (Thứ Tư), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13 Lô 3 KTX Bắc Trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 34,5m², địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn (nay là Đặc khu Vân Đồn), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 005851, số vào sổ cấp GCN H2945 do UBND huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp) cấp ngày 18/01/2008 mang tên Nguyễn Tuyên Huân và bà Hoàng Thị Đào. Bà Đào Thị Bích nhận chuyển nhượng QSDĐ theo hợp đồng do Văn phòng công chứng Cẩm Phả lập ngày 29/12/2017, Văn phòng đăng ký QSDĐ huyện Vân Đồn (trước khi sắp xếp) xác nhận ngày 23/01/2018. Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 90m² (ONT). Ngày 30/3/2022 nhà nước thu hồi 55,5m² đất ONT căn cứ Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án mở rộng đường 334 đoạn từ sân Golf Ao tiên đến nút giao giữa đường 334 và đường vào Công viên phức hợp khu kinh tế Vân Đồn (Diện tích còn lại của



thừa đất sau khi nhà nước thu hồi là 34,5m²). Thửa đất có vị trí tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường xóm; phía Nam giáp đường 334; phía Bắc giáp đất ông Có; phía Tây giáp đất ông Có) trên đất không có công trình xây dựng.

Là tài sản được tự nguyện bàn giao để đảm bảo thi hành án theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 12/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 12/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh; Sơ đồ cắm mốc hiện trạng tại thực địa sử dụng đất ngày 12/9/2025 của Công ty cổ phần đo đạc Địa chính và Xây dựng công trình 5/5 và Chứ ng thư thẩm định giá số 098/2025/150 ngày 26/9/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 699.311.477 đồng (Sáu trăm chín mươi chín triệu ba trăm mười một nghìn bốn trăm bảy mươi bảy đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ: **100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)/01** hồ sơ;
- Tiền đặt trước: **95.000.000 đồng (Chín mươi lăm triệu đồng)/01** hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:

- Thời gian: **Từ ngày 30/3/2026 đến ngày 01/4/2026 (trong giờ hành chính).**
- Địa điểm: **Tại nơi có tài sản đấu giá Thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn (nay là Đặc khu Vân Đồn), Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh; địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, Quảng Ninh.**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 17/3/2026 đến ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13 Lô 3 KTX Bắc Trường Nguyễn Việt Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/4/2026. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 03/4/2026. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 23/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Trong trường hợp người phải thi hành án hoặc người được thi hành án nhận lại tài sản, thì phiên đấu giá không được tổ chức. Những người đã đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sẽ được hoàn lại tiền đặt trước và có trách nhiệm chủ động liên hệ với Công ty để cung cấp số tài khoản nhận lại tiền đặt trước.



- Trong quá trình tổ chức đấu giá, các trường hợp phát sinh sự kiện khách quan (các sự kiện bất khả kháng, theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền....) và hoặc hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự dẫn đến thời gian tổ chức bán đấu giá thay đổi, hoặc dừng việc đấu giá, sẽ được thông báo cho người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ được biết. Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong việc thay đổi thời gian và hoặc dừng việc đấu giá (nếu có).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13 Lô 3 KTX Bắc Trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0978 573 081; 0915 516 188.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp, kèm theo Quy chế phiên đấu giá tài sản số 23/QC-ĐGGV ngày 13/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ./.

Nơi nhận:

- Đăng tin: Báo in Thể thao và Văn hóa;
- Đăng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Quảng Ninh;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐG.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên Vũ Hữu Quý