

Số: 2355/TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24824/CT-TĐG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 02/QĐ-THADS.KV3 ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số lần 4 số 03/QĐ-THADSKV3 ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2026/HĐ.DVĐGTS ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp –(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) và Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Công Ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Căn cứ vào Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam ngày 13 tháng 03 năm 2026.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp(khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

2.1.**Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá gồm:**

01 Quyền sử dụng đất có số thửa đất số 223, tờ bản đồ 6 (HPC3, diện tích trên giấy là 4844,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất thực đo là 4413,6m² giảm 430,4m² do sai số đo đạc và xác định lại ranh. Đất tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp vào ngày 10/12/1997, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00235/QSĐĐ/502QĐUB cho hộ bà Đoàn Thị Bé đứng tên quyền sử dụng đất.

2.2.**Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang(nay là ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số K785815, số cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 00235..QSĐĐ/502QĐUB, do UBND huyện Tân Phước cấp vào ngày 10/12/1997 cho hộ bà Đoàn Thị Bé đứng tên.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

2.4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 15,16,17 tháng 04 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang(nay là ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

2.5. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/04/2026(trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: tại Công Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2.6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 343.168.182 đồng(Ba trăm bốn mươi ba triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn, một trăm tám mươi hai đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

2.7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 40.000.000 đồng(Bốn mươi triệu đồng);

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 Phút ngày 20/4/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Khách hàng chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam(Agribank)-Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đặt trước vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

2.8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (*trong giờ hành chính*), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016(sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản(có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của công ty);

+Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/ Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu.

+Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

+ Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có).

+Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá hợp Danh Tây Nam trả lại tiền đặt trước và tiền lãi(nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

2.9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08giờ 30 phút, ngày 23/04/2026(*nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2.10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá .

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã

trả theo bước giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản cụ thể là bước giá của lô tài sản là 20.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại liên hệ: số 0273 889978 hoặc 0945.2045933 (Bà Nguyễn).

Trường hợp, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Địa điểm nộp: tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Thạnh;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mai Liên

