

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 62/2025/QĐST-KDTM ngày 30/6/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số: 06/2025/QĐSCQĐ ngày 06/8/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 73/52-1/QĐ-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 1404/52-1/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số: 159/2026/041/CT.VNA.BĐ ngày 05/02/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA, địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 477/QCCDG-ĐD ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản đấu giá:

Tàu đánh cá vỏ thép; số đăng ký BĐ-99117-TS. Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2017; Nơi đóng: Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh; Mẫu thiết kế: LC-03-BNN; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh.

Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: $L_{max,m}$: 26,00; $L_{tk,m}$: 23,20. Chiều rộng: $B_{max,m}$: 7,30; $B_{tk,m}$: 7,10. Chiều cao mạn D,m : 3,30. Chiều chìm d,m : 2,30. Mạn khô f,m : 1,00. Vật liệu vỏ: Thép; Tổng dung tích: 132,80; Chức chở tối đa, tấn: . Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,50.

Hệ thống động lực:

- Máy 1: MITSUBISHI (S6R-MPTK); số máy: 69580; Công suất: 822 mã lực; Nơi chế tạo: Nhật Bản.

- Máy phụ 1: DOOSAN (P086PI-1); số máy: 654458; Công suất: 203 mã lực; Nơi chế tạo: Hàn Quốc.

- Máy phụ 2: DOOSAN (P086PI-1); số máy: 654457; Công suất: 203 mã lực; Nơi chế tạo: Hàn Quốc.

(Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai).

- Nơi neo đậu tài sản đấu giá: Tại Cảng cá Quy Nhơn, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 564/2017 do Chi cục Thủy sản Bình Định cấp ngày 12/7/2017.

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham giá đấu giá:

3.1. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm là **2.063.400.000đ** (Hai ty, không trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- Người tham gia nộp tiền đặt trước: 410.000.000đ (Bốn trăm mười triệu đồng).

- Người tham giá đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham giá đấu giá: 200.000đ (hai trăm nghìn đồng).

3.2. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham giá đấu giá:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 23/03/2026 đến 17 giờ ngày 31/3/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản);

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (Số tài khoản: **111002775169** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài) khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Phí nộp hoặc chuyển tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có);

- Người tham gia đấu giá ghi nội dung nộp tiền vào tài khoản:

+ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tàu đánh cá số BĐ-99117-TS;

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản tàu đánh cá số BĐ-99117-TS;

3.3. Trả lại khoản tiền đặt trước:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.;

- Phương thức trả lại tiền đặt trước: Bằng tiền hoặc chuyển trả vào tài khoản của tham gia đấu giá hoặc tài khoản do người tham gia đấu giá đề nghị hoặc bằng hình thức khác theo thỏa thuận;

- Phí trả lại tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc đấu giá tài sản:

- Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày 23/3/2026 đến 17 giờ ngày 02/4/2026, địa điểm:

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan).

+ Tại nơi neo đậu tài sản đấu giá: Tại Cảng cá Quy Nhơn, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 23/3/2026 đến 17 giờ ngày 31/3/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 ngày 03/4/2026, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

6. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

- Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và người trúng đấu giá;

- Thời hạn ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai nhận được hồ sơ cuộc đấu giá. Nếu quá thời hạn này mà người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì được xem là không chấp nhận mua tài sản, trong trường hợp này Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương tiến hành lập biên bản hủy kết quả đấu giá tài sản mà không cần có sự đồng ý hoặc có mặt của người trúng đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá xử lý theo quy định của pháp luật;

7. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá và trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

7.1. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá:

- Thời hạn: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương) vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai trong thời hạn không

quá 30 ngày, **kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm**. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật;

- Phương thức: Nộp hoặc chuyển khoản;

- Địa điểm: Tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai số: **3949.0.1054166.00000** tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV – Phòng Kế toán Nhà nước. Mã KB: 2011. Mã Citad tại Ngân hàng: 52701001.

7.2. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quy Nhơn;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1- Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Khánh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Khánh Sơn