

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014, sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 99/2024/DSST ngày 09/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 985/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024; Quyết định số 987/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 159/2025/627/CT.VNA ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo số 375/TB-THADSKV2, ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự KV2 - Gia Lai về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HDDV-ĐG ngày 08/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-THASDKV2 ngày 09/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần 4) .

Căn cứ Quy chế số 31/QC-ĐG ngày 18/3/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh về đấu giá tài sản để thi hành án của bà Nguyễn Thị Vũ Trọng;

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh.

**b) Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại khu vực Tân Hoà, phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Tân Hòa, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ

cấp GCN: CS 02351 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 26/6/2017, chỉnh lý ngày 17/11/2017 mang tên: Nguyễn Thị Vũ Trọng.

- Hiện trạng khu đất:

+ Diện tích đất theo Giấy chứng nhận: 80m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời gian sử dụng: Lâu dài.

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở đã bị hư hỏng hoàn toàn, sụp mái, tường nứt, không có cửa.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến ngày tổ chức bán đấu giá tài sản tại địa điểm tại nơi có tài sản; địa chỉ: Tổ dân phố Tân Hòa, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ khi có Thông báo cho đến trước 17h00 phút, ngày 06/4/2026; địa điểm: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, địa chỉ lô 20-6, đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 609.433.898 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm lẻ chín triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng*), chưa bao gồm các loại thuế, phí.

**e) Tiền đặt trước:** 121.800.000 đồng (*Một trăm hai mươi một triệu, tám trăm nghìn đồng*). Thời gian nộp tiền đặt trước chậm nhất đến trước 17h00 phút ngày 06 tháng 04 năm 2026; nộp qua các tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh như sau:

- Tài khoản số **111002783955** Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số **444555588** Ngân hàng TMCP Á Châu ACB Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số **5588166868** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Quy Nhơn;

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu lúc 09 giờ 00 ngày 04/3/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Gia Lai, địa chỉ: 103 Xuân Diệu, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá công khai – đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá. Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Chi tiết xin vui lòng liên hệ điện thoại số 0911292557; 0905824457 để được hướng dẫn cụ thể.*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Quy Nhơn Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Thái**