

Số: 101/TB-THADS.KV3

Mậu A, ngày 23 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008( được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về Thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-TANDCC-KDTM ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-VCI-KDTM ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội. Về việc không kháng nghị giám đốc thẩm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0022-PD ngày 12/03/2026 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/04/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 135/TB-TTĐG ngày 20/03/2026 của Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là: Ông Đặng Phương Nam, bà Đỗ Thị Hoa, ông Đặng Phương Tú và bà Đặng Thị Kim Quê.

Địa chỉ: Thôn Phố Hóp, xã Báo Đáp, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là xã Trấn Yên, tỉnh Lào Cai).

Chỗ ở hiện nay Thôn Đầm Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Tổ dân phố Đầm Hồng, Phường Nam Cường, tỉnh Lào Cai).

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tổ dân phố Yên Thịnh 8, phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai.

**2. Tài sản đấu giá:**

**2.1.** Quyền sử dụng đất rừng trồng của thửa đất số 4 và thửa đất số 5, tờ bản đồ số 283 tại địa chỉ: thôn Đầm Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Tổ dân phố Đầm Hồng, phường Nam Cường, tỉnh Lào Cai). Thời hạn sử dụng: năm 2047. Tổng diện tích được quyền sử dụng theo sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00708 do Ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên cấp ngày 24/12/2002 mang tên: Hộ ông Đặng Phương Nam là: 177.800m<sup>2</sup> đất.

Diện tích thực tế theo Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái và Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái là 81.928,7m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 3.830.561.622đ (*Ba tỉ, tám trăm ba mươi triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm hai mươi hai đồng*)

**2.2.** Nhà sàn cột bê tông, mái lợp tôn cách nhiệt; nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ số 283 tại địa chỉ: thôn Đầm Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Tổ dân phố Đầm Hồng, phường Nam Cường, tỉnh Lào Cai); diện tích 200m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 185.205.419đ (*Một trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm linh năm nghìn, bốn trăm mười chín đồng*)

**2.3.** Cây quế loại 13 năm tuổi (9.781 cây). Giá khởi điểm: 4.446.058.695đ (*Bốn tỉ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm chín lăm đồng*).

**2.4.** Cây quế loại 9 năm tuổi (3.581 cây). Giá khởi điểm: 1.302.225.636đ (*Một tỉ, ba trăm linh hai triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm ba mươi sáu đồng*).

**2.5.** Cây quế loại 9 năm tuổi (6.005 cây). Giá khởi điểm: 2.912.425.000đ (*Hai tỉ, chín trăm mười hai triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

**Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5): 12.676.476.372đ** (*Mười hai tỉ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi hai đồng*).

(Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí; người trúng đấu giá phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định. Bán gộp tất cả tài sản ở các mục 3.1; 3.2; 3.3; 3.4 và 3.5; không bán tách rời).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 01/4/2026 đến ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính), khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được tổ chức hướng dẫn đi xem tài sản tại thực địa

tài sản đấu giá tại thôn Đầm Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Tổ dân phố Đầm Hồng, phường Nam Cường, tỉnh Lào Cai).

#### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bắt đầu tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 7 giờ 30 phút ngày 24/3/2026.**

- Ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **16 giờ ngày 13/4/2026.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/01 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 24/3/2026 đến 16 giờ ngày 13/4/2026, khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 8623688999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái. Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Nội dung: [*họ và tên người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ*] nộp tiền đặt trước tài sản của phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Khách hàng cùng tham gia đấu giá không nộp tiền đặt trước cho nhau. Một người không nộp tiền đặt trước cho từ hai người trở lên cùng tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu từ **10 giờ ngày 16/4/2026** tại phòng đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Khách hàng đến tham dự phiên đấu giá đề nghị mang theo căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu còn thời hạn sử dụng bản gốc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; bản photo kèm bản gốc để đối chiếu và giấy ủy quyền hợp lệ đối với trường hợp được ủy quyền. Khách hàng không ủy quyền cho người cùng tham gia đấu giá. Hai người trở lên cùng tham gia đấu giá không ủy quyền cho cùng một người.

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá tài sản, tổ



chức bán đấu giá, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai;
- VKSND tỉnh Lào Cai;
- VKSND khu vực 3;
- Trưởng phòng THADSKV3;
- UBND phường Nam Cường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Xuân Nam**