

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số:10/2025/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi) và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 330/QĐ-SCQĐ ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3329/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 3328/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: 382/17-19 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, TP.HCM có văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Đường Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

1. Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Tân Lập, xã Ia Khro, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khro, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 43, diện tích 150m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DĐ 050918 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20 tháng 10 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng có giá trị như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá 191.254.221 đồng (Một trăm chín mươi một triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm hai mươi hai đồng)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 mái hiên có diện tích 82,3m², mái lợp tôn, khung sắt hộp, nền láng xi măng có giá 20.221.613 đồng (Hai mươi triệu hai trăm hai mươi một nghìn sáu trăm mười ba đồng); 02 cây sa kê trồng năm thứ 5 có giá 536.364 đồng (Năm trăm ba mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi bốn đồng);

+ Hàng rào có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch cao 0,5m, phía trên có lưới B40 cao 1,2m, có kích thước 8,21m + 8,30m + 5,4m có giá 1.959.787 đồng (Một triệu chín trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm tám mươi bảy đồng)

- Hàng rào xây gạch có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát cao 0,7m có chiều dài 4,54m có giá 577.229 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm hai mươi chín đồng)

Tổng giá trị tài sản 1.1: 214.549.214 đồng (Hai trăm mười bốn triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn hai trăm mười bốn đồng)

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Tân Lập, xã Ia Khươl, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khươl, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 43, diện tích 483,3m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến hết tháng 11 năm 2050, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 049884 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14 tháng 4 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng có giá trị như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá 544.692.700đồng (Năm trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn bảy trăm đồng)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà xây dựng năm 2006: Diện tích xây dựng: 82,6m² có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic loại 40cm x 40cm, trần đóng tôn, không có sê nô mặt trước có giá 103.165.418 đồng (một trăm lẻ ba triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm mười tám đồng).

+ Mái hiên có diện tích: 01 mái hiên có diện tích 82,8m², mái lợp tôn, khung sắt hộp, nền láng xi măng có giá 20.344.472 đồng (Hai mươi triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng)

- Hàng rào xây gạch có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát cao 0,7m có chiều dài 15,46m có giá 1.965.629 đồng (Một triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm hai mươi chín đồng)

- 01 giếng đào có đường kính 1,2m miệng xây gạch, nắp đổ bê tông cốt thép, sâu 5m có giá 4.981.191 đồng (Bốn triệu chín trăm tám mươi một nghìn một trăm chín mươi một đồng)

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây vú sữa kinh doanh, 1 cây vú sữa trồng năm thứ 3, 02 cây dứa kinh doanh, 01 cây mận kinh doanh, 01 cây xoài trồng năm 3 có giá 2.815.818 đồng (Hai triệu tám trăm mười lăm nghìn tám trăm mười tám đồng)

Tổng giá trị tài sản 1.2: 677.965.228 đồng (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn hai trăm hai mươi hai đồng)

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Đại An 2, xã Ia Khuol, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 19, diện tích 910,7m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây lâu năm 510,7m², thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến hết tháng 11 năm 2050, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 991154 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 7 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng có giá trị như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá 4.203.022.133 đồng (Bốn tỷ hai trăm lẻ ba triệu không trăm hai mươi hai nghìn một trăm ba mươi ba đồng)

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 giếng nước đào có đường kính 1,2m, sâu 10m. miệng xây gạch, nắp bê tông (hiện nay không sử dụng) có giá 5.763.873 đồng (Năm triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm bảy mươi ba đồng)

Tổng giá trị tài sản 1.3: 4.208.786.006 đồng (Bốn tỷ hai trăm lẻ tám triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn không trăm lẻ sáu đồng)

Tổng giá trị tài sản 1.1 + 1.2 + 1.3: 214.549.214 đồng + 677.965.228 đồng + 4.208.786.006 đồng là 5.101.300.000 đồng (Năm tỷ một trăm lẻ một triệu ba trăm nghìn đồng (làm tròn)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc từ ngày 31 tháng 3 năm 2026 đến ngày 02 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua bưu điện

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai - Địa chỉ: 199 Đường Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai (Đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tấn Tài).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài