

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (Nay là Phòng THADS Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 73/QĐ-THADS ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 110/2026/127/CT-CNVB ngày 11/03/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc; Phụ lục tài sản thẩm định giá;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá số: 285/TB-THADS.KV3 ngày 24/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ năng lực của CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Tờ trình về việc lựa chọn tổ chức đấu giá ngày 30/03/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Thái Nguyên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông **Trần Văn Bông** - Sinh năm 1963, địa chỉ: Xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên, Thái Nguyên (Nay là xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên);

Người được thi hành án: Ông **Tô Phương Đông** - Sinh năm 1963, địa chỉ: Xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên).

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn tổ chức đấu giá CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA, sẽ ký hợp đồng đấu giá tài sản với tổ chức theo kết quả lựa chọn trên.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Diện tích cường chế kê biên, xử lý tài sản: 268m² (Hai trăm sáu mươi tám mét vuông), trong đó đất ở nông thôn 70 m², đất trồng cây lâu năm 198 m² một phần trong tổng số diện tích 1710,5 m² (Một nghìn bảy trăm mười phẩy năm mét vuông) thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ 10, địa chỉ thửa đất: Xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xã Đại Phúc, Thái Nguyên), thời hạn sử dụng đất lâu dài, do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận QSD đất số N 684148, số vào sổ 00768, cấp ngày 26/11/1998 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Xuân.

2. Giá khởi điểm: 787.440.000đ (Bảy trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

Đề nghị CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA chuẩn bị hợp đồng đấu giá để ký với Chấp hành viên (Lưu ý: Thông báo này thay cho Văn bản đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản với Công ty).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh TN (đăng tải)
- VKSND Khu vực 3 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Ngọc Lâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ngọc Lâm