

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 04
năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THADS ngày 09
tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ căn cứ Chứng thư thẩm định giá số
461/2026/0137/NSTHA/BDH/SGV ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty CP
thẩm định giá Sagovalve;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 488/QCCĐG-ĐD ngày 28 tháng 3 năm
2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;*

*Căn cứ biên bản về việc đương sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu
giá tài sản ngày 24/3/2026;*

Thi hành án dân sự Gia Lai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương

Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0256.2200569.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền
sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BI 655229,
số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04139, do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày
17/11/2011, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh huyện
Tuy Phước cấp thay đổi chuyển nhượng sang tên cho bà Huỳnh Thị Bảo Hiền vào
ngày 12/7/2023, cụ thể:

- Thừa đất số 47, tờ bản đồ số 73.

- Địa chỉ: thôn Trung Tín 1, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích theo giấy chứng nhận: 90,6 m²

- Diện tích kê biên thực tế: 88m².

Tài sản gắn liền với đất: Nhà một tầng, mã N5; diện tích xây dựng 88m²;
diện tích sàn 88 m². Kết cấu: tường xây gạch, xê nô BTCT, trần thạch cao, nền lát
gạch Ceramic, mái tôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: liên tục kể từ ngày niêm yết để 17 giờ ngày 15/4/2026.
- Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương; tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 73, địa chỉ: thôn Trung Tín 1, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
Thời gian bắt đầu từ 08 giờ ngày 30/3/2026 đến 17 giờ ngày 13/4/2026.
Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.969.387.200đ (Một tỷ chín trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).
- e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 390.000.000đ (Ba trăm chín mươi triệu đồng)
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người đăng ký tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 08 giờ ngày 30/3/2026 đến 17 giờ ngày 13/4/2026.
- Địa điểm nộp tiền đặt trước: '
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương
Tài khoản số: 2345 Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh KCN Phú Tài; Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Quy Nhơn; Tài khoản số 5587798888 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Quy Nhơn và tài khoản số 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-Chi nhánh Bình Định.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu từ lúc 15 giờ ngày 16/4/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lò nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai.
Địa chỉ: 103 Xuân Diệu, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai, điện thoại: 02563533301

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuy Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tìh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Định).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Đức Định**